



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

1.471.000 €

Referencia: R5134285    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 1.317m<sup>2</sup>    Construido: 282m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Villa de lujo con vistas panorámicas, piscina privada y rentabilidad comprobada 282 m<sup>2</sup> · 6 dormitorios · 4 baños · Capacidad para 12-14 personas · Piscina privada Despiértate con impresionantes vistas a las montañas, al mar Mediterráneo y a Fuengirola, y disfruta de puestas de sol doradas sobre Sierra Nevada desde tu propia terraza privada. Esta villa excepcional no es solo una casa de vacaciones de lujo, sino también una oportunidad de inversión llave en mano. Con un historial probado de alquiler vacacional, la propiedad atrae constantemente reservas de alto valor y ofrece un amplio espacio para 12 a 14 huéspedes, lo que la convierte en una opción ideal para familias, grupos grandes y viajeros exigentes. Características principales 282 m<sup>2</sup> de espacios interiores elegantes y bien diseñados 6 dormitorios dobles (uno de ellos convertible en dos camas individuales) 4 baños modernos y totalmente equipados Capacidad para 12 personas, con posibilidad de alojar hasta 14 Toda la vivienda cuenta con suelo radiante Cocina abierta con comedor integrado Salón amplio y luminoso con vistas a la montaña Aire acondicionado en todas las estancias Suelo radiante para los meses de invierno Exteriores Parcela totalmente privada y cerrada Portón eléctrico con videoportero y cámara de seguridad Gran terraza soleada con vistas panorámicas Piscina privada Aparcamiento gratuito en la propiedad Zonas comunes (a 2 min en coche / 12 min a pie) Gran piscina comunitaria y piscina infantil con socorrista Pista de tenis, parque infantil y zonas verdes para jugar Restaurante, dos bares/caféterías y un pequeño supermercado Ubicación privilegiada Ubicada en la tranquila y codiciada zona de Cerros del Águila, a las afueras de Fuengirola, esta villa ofrece acceso rápido a: Playas, centro urbano, tiendas y restaurantes – a solo 10-15 minutos Campos de golf, clubes de pádel, rutas de senderismo y naturaleza Aeropuerto de Málaga y Marbella – a poca distancia en coche Una inversión llave en mano Gracias a su alta ocupación y capacidad ideal para grupos, esta villa genera ingresos sólidos durante todo el año. Su ubicación, distribución y comodidades la hacen especialmente atractiva en plataformas como Airbnb, Booking.com y portales de alquiler de lujo. Ya sea que estés buscando un refugio privado o una propiedad con rendimiento probado, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos. Contáctanos hoy mismo para más detalles, historial de ingresos por alquiler o para concertar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Renovado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo