



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**2.475.000 €**

Referencia: R5140903 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.924m<sup>2</sup> Construido: 506m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Exclusiva villa con piscina y jardín privado en Sotogrande Alto Central Una residencia verdaderamente única, diseñada y construida a medida por su propietario, con una reforma que la mantiene actual sin perder su esencia. Su arquitectura combina líneas contemporáneas con la calidez de materiales tradicionales, como los exclusivos ladrillos corianos hechos a mano y los suelos de mármol serpeggiante, que se entremezclan con el parqué de iroko en los dormitorios. La casa se distribuye en tres plantas, ofreciendo 5 dormitorios, despacho, salones, galerías porticadas, porches y terrazas que invitan a disfrutar de cada rincón. Dispone de seis baños, tres de ellos en suite. Confort y carácter se unen gracias a detalles como el suelo radiante y la chimenea de leña, que convierten cada estancia en un espacio acogedor. El acceso a la vivienda se realiza a través de una entrada con bóveda de crucería que abre paso a un salón a doble altura, comedor, cocina office, dormitorio de invitados, aseo de cortesía y una versátil sala de estar que puede funcionar como suite principal. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor, y una amplia biblioteca que se conecta visualmente con el salón. El semisótano, completamente abierto al jardín, ofrece un salón de verano ideal para reuniones, además de despacho y zona de servicio. Todo ello se integra en un terreno con doble jardín: uno delantero, al sur, y otro posterior de estancia, con cenador, piscina, barbacoa y cocina exterior. Todo ello rodeado por la vegetación autóctona del Parque Natural de los Alcornocales que envuelven la vivienda en un entorno de paz y privacidad. Un hogar singular que combina diseño, comodidad y naturaleza en un equilibrio perfecto.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Chimenea
Terraza Privada	Sur	Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Caja fuerte	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	More Than One	