



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.850.000 €

Referencia: R4622092 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.425m² Construído: 796m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífica villa situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta impresionante propiedad cuenta con 1.425m2 de parcela y se encuentra en primera línea de golf. Al entrar en la propiedad, una entrada amplia le da la bienvenida a la amplia zona ajardinada bien mantenida. Esta villa recientemente reformada se divide en 4 plantas más ático, 7 dormitorios, 7 baños, aseo de ráfaga, varias salas de estar y zonas de estar, terrazas y zona de ocio. Al entrar en la villa, le recibirá un luminoso vestíbulo con techo alto y acceso a las diferentes zonas de la planta principal. A la derecha hay una habitación con baño en suite que también podría ser una oficina privada. En la parte izquierda, se encuentra una encantadora cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Además, en la planta principal se encuentra el comedor, un salón independiente y un salón acogedor con acceso directo a la terraza. Disfrute de las mejores vistas al golf en la gran terraza con diferentes espacios para disfrutar las comidas o simplemente relajarse y disfrutar del sol y las fantásticas vistas. Subiendo a la segunda planta, encontrará dos grandes dormitorios principales, ambos con baño en suite (con bañera y ducha), ambos con acceso a la terraza. En la planta superior, se encuentra un amplio estudio que podría ser utilizado como una oficina, estudio de arte, otro dormitorio, etc. Bajando a la planta inferior, encontraremos, una sala de entretenimiento con una gran sala de cine, bar, zona de juegos y billar, 3 dormitorios completos y 3 baños, un amplio salón-comedor y una cocina abierta. Salimos a la soleada zona de porche que da acceso a los frondosos jardines con una preciosa piscina. En la planta inferior encontramos un garaje muy amplio para 5-6 coches y una zona de gimnasio totalmente equipada. Esta moderna casa está equipada con ascensor en todas las plantas, aire acondicionado individual frío y calor, chimenea, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, persianas eléctricas. ¡Esta casa de estilo clásico está construida con materiales de la mejor calidad y modernizada con elegancia creando un hogar de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella! Rodeada de los mejores campos de golf como Los Naranjos Golf, Magna Marbella, Las Brisas. ¡A pocos minutos en coche de la playa y Puerto Banús!





Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Gimnasio

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur A/A Frio
Ascensor A/A Caliente

Terraza Privada Suelo Radiante
Trastero - Almacén

Baño En-Suite
Suelos de Mármol

Lavadero Barbacoa

Vistas Posición Estado

Vistas a Golf Cerca de Golf Buen estado de conservación Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Golf

Cerca de los Bosques

PiscinaMueblesCocinaPiscina PrivadaSin AmueblarCocina EquipadaJardinSeguridadAparcamiento

Jardín Privado Alarma Garaje

More Than One