



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.850.000 €**

Referencia: R4622092 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.425m<sup>2</sup> Construido: 796m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífica villa situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta impresionante propiedad cuenta con 1.425m<sup>2</sup> de parcela y se encuentra en primera línea de golf. Al entrar en la propiedad, una entrada amplia le da la bienvenida a la amplia zona ajardinada bien mantenida. Esta villa recientemente reformada se divide en 4 plantas más ático, 7 dormitorios, 7 baños, aseo de ráfaga, varias salas de estar y zonas de estar, terrazas y zona de ocio. Al entrar en la villa, le recibirá un luminoso vestíbulo con techo alto y acceso a las diferentes zonas de la planta principal. A la derecha hay una habitación con baño en suite que también podría ser una oficina privada. En la parte izquierda, se encuentra una encantadora cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Además, en la planta principal se encuentra el comedor, un salón independiente y un salón acogedor con acceso directo a la terraza. Disfrute de las mejores vistas al golf en la gran terraza con diferentes espacios para disfrutar las comidas o simplemente relajarse y disfrutar del sol y las fantásticas vistas. Subiendo a la segunda planta, encontrará dos grandes dormitorios principales, ambos con baño en suite (con bañera y ducha), ambos con acceso a la terraza. En la planta superior, se encuentra un amplio estudio que podría ser utilizado como una oficina, estudio de arte, otro dormitorio, etc. Bajando a la planta inferior, encontraremos, una sala de entretenimiento con una gran sala de cine, bar, zona de juegos y billar, 3 dormitorios completos y 3 baños, un amplio salón-comedor y una cocina abierta. Salimos a la soleada zona de porche que da acceso a los frondosos jardines con una preciosa piscina. En la planta inferior encontramos un garaje muy amplio para 5-6 coches y una zona de gimnasio totalmente equipada. Esta moderna casa está equipada con ascensor en todas las plantas, aire acondicionado individual frío y calor, chimenea, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, persianas eléctricas. ¡Esta casa de estilo clásico está construida con materiales de la mejor calidad y modernizada con elegancia creando un hogar de lujo en una de las zonas más exclusivas de Marbella! Rodeada de los mejores campos de golf como Los Naranjos Golf, Magna Marbella, Las Brisas. ¡A pocos minutos en coche de la playa y Puerto Banús!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Golf	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
		More Than One