



Ático en venta en Estepona, Estepona

755.000€

Referencia: R4993681 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 192m² Terraza: 51m²















Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICO ÁTICO DÚPLEX CON MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR Y AL GOLF Y LICENCIA TURÍSTICA. Este espectacular ático dúplex, ubicado en una exclusiva urbanización de Estepona en primera línea de golf, disfruta de una privilegiada orientación sur, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf, desde todas las estancias de la vivienda. Está a tan solo 5 minutos de la exclusiva Alcazaba Lagoon, y cerca del nuevo hospital de Estepona, zonas de restauración, supermercados y colegios, lo que la convierte en una ubicación muy cómoda y bien conectada. En la planta principal, la propiedad cuenta con una moderna cocina completamente equipada, que se integra perfectamente al amplio salón con ventanales que proporcionan acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del paisaje. Además, dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño completo con doble lavabo y plato de ducha, y una pequeña zona de lavadero. En la planta superior, se encuentra la amplia habitación principal con un vestidor, baño en suite con plato de ducha y acceso a una terraza privada con vistas al mar, perfecta para relajarse en total privacidad. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización cuenta con excelentes servicios, como una gran piscina con vistas tanto al mar como a las montañas, un gimnasio completamente equipado y seguridad las 24 horas, todo en un entorno tranquilo y bien cuidado. Esta propiedad es ideal tanto para vivir de forma cómoda y tranquila como para una inversión con un alto potencial de alquiler ya que dispone de licencia turística de forma indefinida, especialmente en la temporada alta de verano y en la temporada de golf, haciendo de ella una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡No dudes en concertar una visita y ver todo su potencial!





Características:

Trastero - Almacén

WiFi Gimnasio

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Calefacción Central.

Terraza Privada
TV Satélite

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Puerto Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización
Vistas Panorámicas Cerca del Mar
Vistas a Piscipa Cerca de Tiendas

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas
Vistas a Golf Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Puerto Pueblo Cerca de los Bosques

Cerca de Marina
Piscina Muebles Cocina

Ciudad

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Portero Automático Garaje

Párking Privado Párking Cubierto

Párking Comunitario

Servicios Públicos Categoría
Electricidad Inversion

Agua Potable Barato

Teléfono Urge venta
Gas Golf

as Goir Reventa