



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5141002 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 241m² Terraza: 71m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático dúplex se encuentra en la urbanización privada de Aloha Gardens en Nueva Andalucía. Esta propiedad combina a la perfección un diseño moderno con una ubicación privilegiada en una de las zonas más consolidadas de Marbella. La planta principal está diseñada para una convivencia armoniosa entre el interior y el exterior, con un salón-comedor de planta abierta que se integra con una amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar del tiempo libre. Una elegante distribución de la cocina y un aseo de invitados añaden comodidad a esta planta. En la planta superior, la zona de noche ofrece tres dormitorios bien proporcionados. La suite principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Desde aquí, una escalera conduce al solárium de la azotea, un remanso de paz con potencial al aire libre. Dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, lo que garantiza la privacidad y la comodidad de los invitados o familiares. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, disfruta de las comodidades de Aloha Gardens, incluyendo tres piscinas comunitarias. Justo al otro lado de la puerta, los residentes disfrutan de la proximidad a algunos de los mejores restaurantes, boutiques, clubes de tenis y campos de golf de Marbella. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un ático completamente renovado en una zona residencial de gran prestigio.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Piscina	Área Comercial Cerca de Golf Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo Garaje
Categoría		
Lujoso		
Reventa		