



## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

3.985.000 €

Referencia: R5140945    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.161m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>    Terraza: 161m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, El Madroñal

Esta lujosa villa, elegantemente renovada, ofrece un estilo de vida refinado en un exclusivo complejo cerrado y seguro. Con una atractiva orientación sur-sureste, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños completos, que ofrecen amplio espacio y comodidad tanto para la familia como para los invitados. La cocina-comedor, totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, ideal para cenas informales, mientras que un comedor formal independiente ofrece un ambiente acogedor para el entretenimiento. El salón principal ofrece un espacio cómodo y elegante para relajarse, complementado por una versátil sala de entretenimiento que se puede adaptar a diversas actividades de ocio. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, así como aire acondicionado frío-calor, lo que garantiza comodidad durante todo el año. En el exterior, el jardín privado y la piscina crean un remanso de paz, perfecto tanto para momentos de tranquilidad como para reuniones sociales. Otras características incluyen una amplia entrada con acceso a un garaje para dos coches, que ofrece comodidad y seguridad. Ubicada en una urbanización cerrada, la propiedad garantiza tranquilidad y un alto nivel de privacidad. La villa se vende completamente amueblada, lo que permite una transición fluida y un disfrute inmediato. Se recomienda visitarla para apreciar plenamente la calidad, la comodidad y el impresionante entorno de esta excepcional casa. El Madroñal está a solo 2 minutos en coche del centro comercial Monte Halcones, con sus cafeterías, supermercado y tiendas, y a 5 minutos más del pueblo de San Pedro y la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado