



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

**3.985.000 €**

Referencia: R5140945 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.161m<sup>2</sup> Construido: 380m<sup>2</sup> Terraza: 161m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Esta lujosa villa, elegantemente renovada, ofrece un estilo de vida refinado en un exclusivo complejo cerrado y seguro. Con una atractiva orientación sur-sureste, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños completos, que ofrecen amplio espacio y comodidad tanto para la familia como para los invitados. La cocina-comedor, totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, ideal para cenas informales, mientras que un comedor formal independiente ofrece un ambiente acogedor para el entretenimiento. El salón principal ofrece un espacio cómodo y elegante para relajarse, complementado por una versátil sala de entretenimiento que se puede adaptar a diversas actividades de ocio. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, así como aire acondicionado frío-calor, lo que garantiza comodidad durante todo el año. En el exterior, el jardín privado y la piscina crean un remanso de paz, perfecto tanto para momentos de tranquilidad como para reuniones sociales. Otras características incluyen una amplia entrada con acceso a un garaje para dos coches, que ofrece comodidad y seguridad. Ubicada en una urbanización cerrada, la propiedad garantiza tranquilidad y un alto nivel de privacidad. La villa se vende completamente amueblada, lo que permite una transición fluida y un disfrute inmediato. Se recomienda visitarla para apreciar plenamente la calidad, la comodidad y el impresionante entorno de esta excepcional casa. El Madroñal está a solo 2 minutos en coche del centro comercial Monte Halcones, con sus cafeterías, supermercado y tiendas, y a 5 minutos más del pueblo de San Pedro y la playa.



## Características:

|                        |                         |                                  |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada        |                         | A/A Preinstalado                 |
| Baño En-Suite          |                         | A/A Frio                         |
| Suelos de Mármol       |                         | A/A Caliente                     |
| Doble acristalamiento  |                         | Suelo Radiante                   |
| Armarios Empotrados    |                         |                                  |
| Lavadero               |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Urbanización            |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Privada        | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado         | Recinto Cerrado         | Párking Privado                  |
|                        | Seguridad de 24 horas   |                                  |
| <b>Categoría</b>       |                         |                                  |
| Lujo                   |                         |                                  |
| Reventa                |                         |                                  |