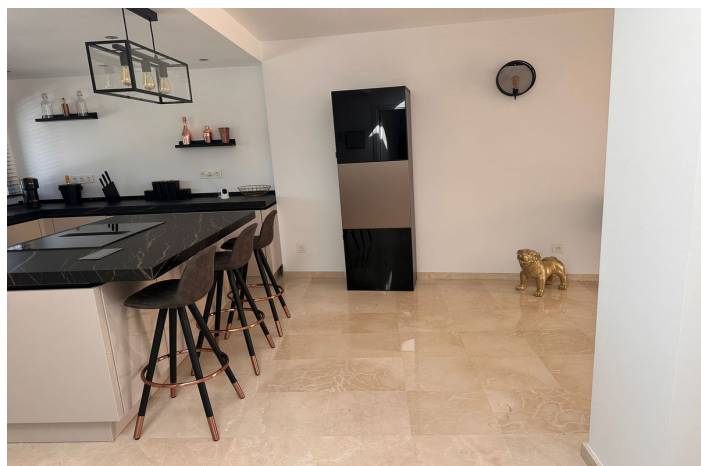




## Apartamento en Planta Última en venta en New Golden Mile, Estepona

495.000 €

Referencia: R5081131    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

¡Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona!

Apartamento en la primera planta con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta. Superficie construida de 96 m<sup>2</sup>.

Zona de entrada que da acceso a la cocina-comedor-salón diáfano con salida a la terraza.

Amplio dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y segundo baño independiente.

Trastero. Plaza de aparcamiento interior en la comunidad cerrada frente a la entrada del apartamento.

El apartamento está situado en la parte baja del edificio Dominion Beach, que tiene dos plantas.

Urbanización con seguridad las 24 horas y guardias las 24 horas.

Jardines comunitarios tropicales y antiguos con dos piscinas, una de ellas frente al mar con acceso directo a las playas.

A la urbanización también pertenece un restaurante y un bar junto a la piscina frente al mar.

Características:

suelos de mármol color crema, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor nuevo, puertas de armarios empotrados nuevas, ventanas y puertas de doble acristalamiento,

puerta de entrada de seguridad, persianas, amueblado, cocina nueva y moderna equipada con todos los electrodomésticos, diáfana, trastero.

Hermosos jardines cuidados con elementos acuáticos como fuentes y pequeños estanques con mosaicos temáticos.

Gimnasio y zona social.

Oficina administrativa.

Varadero privado a la playa y al mar para facilitar el acceso al equipo de esquí acuático, motos acuáticas y windsurf.

El apartamento está completamente reformado.

Parada de autobús frente al complejo. Hay varios campos de golf a solo unos minutos en coche.

Supermercado, bares y restaurantes, así como Laguna Village con club de playa, se encuentran a poca distancia a pie.

A 5 minutos en coche de Estepona y a 10 minutos en coche del famoso y sofisticado puerto de Puerto Banús.

Alto potencial de alquiler y muy buena oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor categoría del oeste de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Bar  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Comunitario