



## Dúplex en venta en Calahonda, Mijas

293.000 €

Referencia: R5048407    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Luminoso Dúplex de esquina de 2 dormitorios a pocos metros del mar – Calahonda Centro

¡Ideal como inversión o segunda residencia junto a la playa!

Este acogedor apartamento tipo dúplex de esquina, distribuido en planta baja y primera planta, se encuentra en una tranquila urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos. Una ubicación privilegiada en pleno centro de Calahonda, a un paso de todos los servicios.

Características principales: 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, amueblado y equipado para 4 personas, cocina abierta totalmente funcional, jardín comunitario frontal, de uso privativo con barbacoa, espacios amplios y muy luminosos gracias a su excelente orientación, comunidad con jardines, piscina y ambiente residencial, licencia de Primera Ocupación (LPO), apto para alquiler vacacional, permitido por la comunidad.

A tan solo unos minutos caminando de la playa y rodeado de restaurantes, supermercados, transporte y todo tipo de comercios. No necesitas coche para disfrutar de la mejor zona de Calahonda.

Una propiedad lista para disfrutar desde el primer día o para rentabilizar con alta demanda de alquiler turístico durante todo el año."



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas