



## Dúplex en venta en Calahonda, Mijas

**293.000 €**

Referencia: R5048407 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 70m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Luminoso Dúplex de esquina de 2 dormitorios a pocos metros del mar – Calahonda Centro

¡Ideal como inversión o segunda residencia junto a la playa!

Este acogedor apartamento tipo dúplex de esquina, distribuido en planta baja y primera planta, se encuentra en una tranquila urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos. Una ubicación privilegiada en pleno centro de Calahonda, a un paso de todos los servicios.

Características principales: 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, amueblado y equipado para 4 personas, cocina abierta totalmente funcional, jardín comunitario frontal, de uso privativo con barbacoa, espacios amplios y muy luminosos gracias a su excelente orientación, comunidad con jardines, piscina y ambiente residencial, licencia de Primera Ocupación (LPO), apto para alquiler vacacional, permitido por la comunidad.

A tan solo unos minutos caminando de la playa y rodeado de restaurantes, supermercados, transporte y todo tipo de comercios. No necesitas coche para disfrutar de la mejor zona de Calahonda.

Una propiedad lista para disfrutar desde el primer día o para rentabilizar con alta demanda de alquiler turístico durante todo el año.&quot;



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Electricidad
	Seguridad de 24 horas	Agua Potable
	Portero Automático	Teléfono
		Gas
<b>Categoría</b>		
Reventa		