



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Calahonda, Mijas

540.000 €

Referencia: R5129686 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Descubre este excepcional ático ubicado en el corazón de Calahonda, en la hermosa Costa del Sol, perfectamente situado a solo 20 minutos de Marbella, 10 minutos del encantador pueblo de La Cala de Mijas y a tan solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Ya sea que busques una residencia permanente con estilo, una lujosa vivienda vacacional o una inversión con gran potencial, esta propiedad ofrece una combinación única de comodidad, ubicación y vistas panorámicas. Ubicado dentro de una urbanización cerrada y bien cuidada, este ático orientado al sur goza de una ubicación privilegiada, cerca de campos de golf, la playa, el puerto deportivo, tiendas y restaurantes. La vivienda cuenta con 100 m<sup>2</sup> construidos y una espectacular terraza privada de 65 m<sup>2</sup>, ideal para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas al mar y a la montaña. El interior dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos más un aseo, incluyendo una elegante suite principal con baño privado. La propiedad se presenta en excelentes condiciones y con acabados de alta calidad, como suelos de mármol, doble acristalamiento, armarios empotrados y una cocina completamente equipada. Las zonas de estar, amplias y luminosas, se abren a la terraza, ofreciendo un estilo de vida interior-exterior muy mediterráneo. Entre sus comodidades adicionales se incluyen jacuzzi, aire acondicionado frío/calor, conexión a internet por fibra óptica, lavadero y trastero. El edificio cuenta con ascensor para mayor comodidad, y la vivienda dispone de una plaza de aparcamiento privada subterránea. Los residentes pueden disfrutar de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y una gran piscina, perfecta para relajarse bajo el sol andaluz. Con mobiliario opcional, este ático está listo para entrar a vivir o para adaptarlo a tu gusto. Combinando amplitud, lujo y una ubicación inmejorable, esta propiedad en Calahonda representa una oportunidad destacada en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Párking Privado