



Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R5115499 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construído: 261m² Terraza: 68m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adosado amplio y luminoso a pocos pasos del mar – en una de las zonas más deseadas de San Pedro Espaciosa, luminosa y perfectamente ubicada, esta vivienda adosada renovada con gusto ofrece la combinación ideal de calidad de vida, proximidad al mar y confort familiar. Ubicada a tan solo 300 metros de la playa, en la prestigiosa urbanización Las Arenas (Nueva Alcántara), la propiedad forma parte de un complejo cerrado con seguridad, jardines cuidados y piscina comunitaria recientemente renovada. Distribuida en cuatro niveles, la casa ha sido reformada por completo, destacando una atmósfera cálida, moderna y funcional. Al entrar, un encantador patio delantero aporta privacidad y una primera impresión acogedora. La planta baja alberga una cocina de concepto abierto integrada con la zona de estar, que se abre a una amplia terraza orientada al oeste, perfecta para cenas al aire libre o tomar el sol de la tarde. En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios y dos baños, incluyendo el principal en suite con acceso a un balcón privado. La planta superior ofrece una estancia polivalente con baño propio y una terraza de 19 m² con vistas parciales al mar, ideal como quinto dormitorio, despacho o alojamiento para invitados. Otros detalles a destacar: Garaje subterráneo privado para 2 coches con acceso directo a la vivienda Chimenea Sistema de aerotermia Suelo radiante en los baños La ubicación es excelente: tranquila, segura y muy bien conectada. A pocos pasos del paseo marítimo con carril bici que lleva hasta Puerto Banús, y junto al club de pádel NAC, The IO Gym, restaurantes, beach clubs e importantes colegios internacionales. El aeropuerto de Málaga está a tan solo 45 minutos.





Características:

Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Ciudad

CaracteristicasClimatizaciónVistasTerraza CubiertaAire AcondicionadoVistas al Mar

Terraza PrivadaA/A PreinstaladoVistas a MontañaTrastero - AlmacénA/A FrioVistas a JardínBaño En-SuiteA/A CalienteVistas a Piscina

Armarios Empotrados Chimenea
Paddle Tenis Baño

Lavadero Estado Piscina

Lado de la Playa Excelente estado de conservación Piscina Comunitaria

Urbanización Renovado Recientemente
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Cocina

Jardin

MueblesCocinaJardinCompletamente AmuebladaCocina EquipadaJardín Comunitario

Jardín Paisajistico
Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Electricidad
Alarma Garaje Agua Potable

Portero Automático Párking Privado

More Than One