



Villa - Chalet en venta en Riviera del Sol, Mijas

2.925.000 €

Referencia: R4606627 Dormitorios: 9 Baños: 11 Terreno: 977m² Construido: 476m² Terraza: 305m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

LUJOSA VILLA DE 9 DORMITORIOS ORIENTADA AL SUROESTE CON 2 PISCINAS CLIMATIZADAS, SALA DE CINE, GIMNASIO Y BODEGA DE VINOS CERCA DE LA PLAYA. Esta propiedad contemporánea única de 9 dormitorios consta de DOS UNIDADES SEPARADAS que están adyacentes entre sí en dos parcelas contiguas. Situado en una comunidad cerrada segura y de lujo, a sólo 1,2 km (15 minutos a pie) de la playa, tiendas y restaurantes en Riviera del Sol y Calahonda. Este nuevo desarrollo de 12 villas de poca altura ha sido construido en un estilo contemporáneo utilizando materiales de muy alta gama. Con una superficie construida combinada de 476 m², estas dos propiedades constan de numerosos salones, dos cocinas modernas de planta abierta totalmente equipadas, dos baños para visitas y dos grandes lavaderos. Los nueve dormitorios (tres en una propiedad y seis en la otra) tienen amplios armarios empotrados y baños privados con calefacción por suelo radiante. Nueve de los baños tienen ducha, lavabo e inodoro y 1 baño tiene bañera y ducha. La mayoría de las habitaciones tienen un espacio exterior semiprivado y también están equipadas con TV de pantalla plana. El propietario ha instalado recientemente un gimnasio con equipamiento de última generación, un cómodo home cinema y una bodega con sistema de control de temperatura. Hay un sistema de sonido doméstico Sonos que proporciona un sonido de excelente calidad tanto dentro como fuera de las propiedades. Los techos altos y las grandes ventanas resistentes al calor hacen que las propiedades parezcan muy espaciosas y luminosas, lo que permite la perfecta integración de los espacios interiores y exteriores. Junto a las dos piscinas climatizadas de agua salada de 8 x 4 metros (con cubierta eléctrica y contracorriente) hay una generosa terraza/porche de 89 m² y 2 enormes solariums en la azotea de 76 m² y 141 m² con balaustrada de cristal e impresionantes vistas de 360 grados. sobre el mar y la costa. El tamaño total de la parcela es de 977 m². Las habilidades de diseño de interiores de los actuales propietarios han transformado esta propiedad en un espacio impresionante y acogedor, perfecto para la vida diaria, como casa de vacaciones o propiedad de altos ingresos por alquiler. Todos los muebles de diseño interior y exterior están incluidos en el precio inicial. Hay estacionamiento cubierto cerrado para cuatro vehículos y dos espacios de estacionamiento abiertos adicionales directamente en frente de las propiedades. Ambas propiedades están equipadas con aire acondicionado por zona de aire para garantizar una calidad del aire y temperaturas confortables durante todo el año, reserva de agua de 1000 litros, sistema de tratamiento de agua, vidrio de seguridad resistente a los rayos UV, sistema de alarma, amplio espacio de guardarropas empotrados, calefacción por suelo radiante en los baños privados. Suelos de gres porcelánico de alta calidad (interior y exterior), 2 barbacoas de gas y videoportero. Riviera del Sol se encuentra en la Costa del Sol en el sur de España, a medio camino entre Marbella y Fuengirola. Está situado a sólo unos minutos del acceso a la autopista AP7 y de la carretera nacional costera A7 (antes N-340), lo que permite un fácil acceso al aeropuerto de Málaga en 25 minutos y a Marbella en 15 minutos. Riviera del Sol es una zona mixta residencial y vacacional que ofrece todas las instalaciones y servicios necesarios para disfrutar de la vida cómodamente.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
	Caja fuerte	Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	