



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Riviera del Sol, Mijas

510.000 €

Referencia: R5137855 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 35m<sup>2</sup> Construido: 179m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Casa Moderna de 3 Dormitorios en la Baja Riviera del Sol – Seguridad, Playa y Conexiones Oportunidad única en la codiciada parte baja de Riviera del Sol: luminosa casa adosada de 3 dormitorios y 2,5 baños, reformada y lista para entrar a vivir. A solo unos minutos andando de la playa, tiendas y restaurantes, y con excelentes conexiones por la A7 y AP7 hacia Marbella, Fuengirola, La Cala de Mijas y el aeropuerto de Málaga. Esta vivienda destaca en la zona por su cocina americana moderna y abierta, que conecta con el salón, la terraza y un jardín privado de 35 m<sup>2</sup> – el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse con la familia y amigos. En la planta alta encontrarás 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo la suite principal con baño en suite y terraza privada. ✓ Vivienda y garaje en parcela privada, dentro de urbanización cerrada – máxima seguridad ✓ 2 terrazas + jardín privado ✓ Urbanización con 2 grandes piscinas (una con socorrista) y zona chill-out ✓ Aparcamiento privado en la puerta de la casa ✓ Trastero/lavadero + aseo de invitados Ubicación inmejorable: rodeada de campos de golf como Miraflores y Calanova, clubes de pádel y tenis (Club del Sol, Miraflores, Finca Naundrup), academias de fútbol (R11, entre otras), colegios, supermercados y todo tipo de restaurantes. Por qué elegir esta casa? Mientras muchas propiedades en Riviera necesitan reforma, esta ya cuenta con cocina moderna y espacios abiertos. Además, combina ubicación, seguridad y precio competitivo: una de las mejores opciones actualmente en el mercado. Ideal como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión para alquiler en una zona de alta demanda.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Aqua Potable	Reventa	
Teléfono		