



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**6.900.000 €**

Referencia: R4986523 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.872m<sup>2</sup> Construido: 890m<sup>2</sup> Terraza: 135m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz. Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha. Privada y tranquila, cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos. Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neumáticos. comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento. Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida desde las zonas de estar al jardín y la piscina. Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza. Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6 coches y trastero. Apartamento independiente totalmente equipado para invitados o personal. Hermosos jardines maduros, zona chill al aire libre con barbacoa y una piscina climatizada de buen tamaño. El mobiliario es negociable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		More Than One
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
C	C	