



## Adosada en venta en Sotogrande, Sotogrande

495.000 €

Referencia: R5073847 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 179m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

### Precioso Adosado en Sotogrande con Terraza y Solárium

Elegante adosado en impecable estado, listo para entrar a vivir, ubicado en una tranquila y familiar urbanización en Sotogrande Costa. A tan solo 4 km de las playas y del animado puerto deportivo, esta vivienda se sitúa junto al Centro Comercial Paniagua, rodeada de restaurantes, prestigiosos campos de golf como Valderrama y reconocidos clubes de polo.

Distribuida en tres plantas, ofrece estancias generosas y bien distribuidas: un acogedor vestíbulo, amplio salón con chimenea, comedor de concepto abierto y una cocina moderna y funcional. Desde la zona de estar se accede directamente a una agradable terraza cubierta con salida a los cuidados jardines comunes.

La urbanización cuenta con magníficas zonas de ocio, incluyendo dos piscinas infantiles y una para adultos, ideales para disfrutar del buen clima en un entorno seguro y relajado.

La propiedad sobresale por su amplitud general y un espacioso garaje privado con acceso directo a la vivienda. Ha sido construida con materiales de calidad, y cuenta con climatización frío/calor, armarios empotrados, doble acristalamiento y puerta de seguridad, todo pensado para garantizar el confort y la durabilidad.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida, privacidad y espacio en una de las zonas más exclusivas del sur de España.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas a Patio	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Puerto	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Comunitario	Párking Subterráneo	Electricidad
Jardín de fácil mantenimiento	Garaje	Agua Potable
	Párking Privado	Teléfono
	Párking Cubierto	
	Párking Libre	
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
	More Than One	
Categoría		
Barato		
Urge venta		
Reventa		
Contemporáneo		