



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

795.000 €

Referencia: R51111611 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 320m²





Costa del Sol, Cerros del Aguila

****Casa Independiente en Urbanización Jardines de Águila, Mijas – Málaga****

Descubre esta impresionante casa independiente en la exclusiva Urbanización Jardines de Águila, un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el confort. Con una superficie construida de 289 m² y un terreno de 600 m² rodeado de vegetación madura, esta propiedad ofrece un espacio ideal para vivir o invertir. La distribución en tres plantas incluye un sótano, planta baja y primera planta, lo que proporciona amplias posibilidades para cada miembro de la familia.

La casa cuenta con 4 dormitorios, tres de ellos con vestidor y baño privado, además de un cuarto adicional con dos camas individuales. Los 4 baños modernos garantizan comodidad para todos. En la planta baja, el amplio y luminoso salón se conecta directamente con la terraza principal, donde podrás disfrutar del clima soleado de Mijas. La cocina, totalmente amueblada y equipada, es un sueño para los amantes de la gastronomía.

La terraza superior, cerrada con PVC y acondicionada como zona de ocio, es perfecta para relajarse o entretener a amigos y familiares. Aquí encontrarás un espacio de diversión que incluye mesa de ping pong, dardos y una máquina de fitness. Además, la piscina climatizada con bomba de calor está disponible todo el año, asegurando momentos refrescantes sin importar la temporada.

La casa también cuenta con un sistema de aire acondicionado central, aparcamiento privado con portones eléctricos automáticos y un jardín maduro que ha sido cuidadosamente mantenido durante más de 16 años. Cada dormitorio está equipado con televisión, añadiendo un toque extra de comodidad.

Con un potencial de rentabilidad anual superior al 6 % en alquiler a largo plazo y aproximadamente del 10 % en alquiler a través de AIRBNB, esta propiedad es ideal para familias numerosas, como residencia vacacional o como inversión. No pierdas la oportunidad de adquirir este hogar único en Mijas. ¡Contáctanos para más información!



Características:

Características

Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Sala de Juegos

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

C

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Pueblo de Montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto

Calificación energética

B