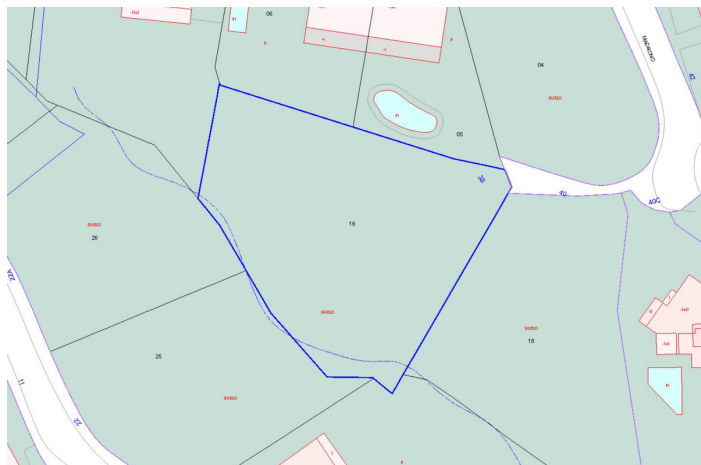




Terreno Urbano en venta en Torreblanca, Fuengirola

145.000 €

Referencia: R4900147 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 870m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Torreblanca

Magnífica parcela urbana en Torreblanca del Sol, Fuengirola, con una orientación suroeste, que ofrece una excelente oportunidad de inversión o desarrollo residencial. Según escritura, la parcela tiene un tamaño de 870 m², mientras que según catastro es de 789 m². Se encuentra a solo 2 km de las playas de Fuengirola y está muy bien conectado con varios colegios públicos y privados, comercios, transporte público (incluida la estación de tren de cercanías) y centros hospitalarios. La normativa de edificación permite un aprovechamiento óptimo del terreno: para viviendas adosadas se establece una ocupación máxima del 50% de la parcela, con una parcela mínima de 150 m² por vivienda, y para viviendas aisladas se permite una ocupación máxima del 30%, con una parcela mínima de 400 m². La altura máxima permitida es de dos plantas (B+1) y 7 metros de altura, medida desde el rasante del terreno hasta la cara inferior del último forjado. Esta parcela es ideal para el desarrollo de viviendas tanto adosadas como aisladas, gracias a su ubicación privilegiada y las múltiples posibilidades que ofrece para un proyecto residencial en una de las zonas más demandadas.



Características:

Orientación

Orientación Suroeste

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Posición

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Suburbano

Cerca de los Bosques

Estado

Buen estado de conservación

Categoría

Reventa