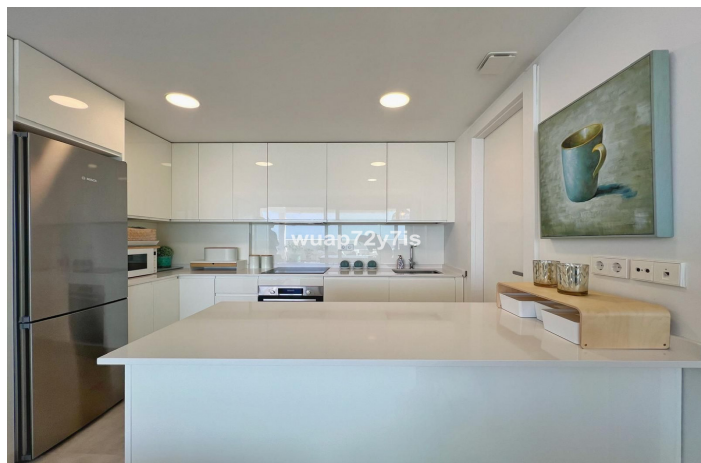
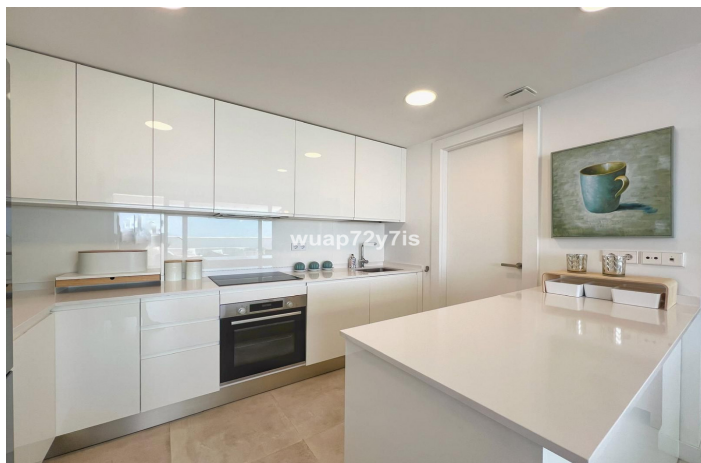




## Ático en venta en Estepona, Estepona

1.190.000 €

Referencia: R5104981    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 124m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Ático en Vanian Gardens, Selwo, Estepona Situado en el prestigioso complejo Vanian Gardens, en la tranquila zona de Selwo, Estepona, este espacioso ático totalmente amueblado ofrece una vida cómoda en la Costa del Sol. Con 254 m<sup>2</sup> de superficie total, combina un diseño moderno con una vida práctica, por lo que es una opción ideal para familias o para aquellos que buscan un hogar bien equipado en una ubicación deseable. A sólo 5 minutos de la playa, 10 minutos de Estepona y 13 minutos de San Pedro, la propiedad también ofrece fácil acceso a las mejores escuelas internacionales, tiendas y servicios locales. El interior está cuidadosamente diseñado, con una amplia cocina de planta abierta y sala de estar que fluye a la perfección en una espectacular terraza al aire libre de 112 m<sup>2</sup>. Este amplio espacio al aire libre es ideal tanto para relajarse como para entretenerse, y cuenta con una zona de estar y una zona de barbacoa. El dormitorio principal ofrece un santuario privado con un gran cuarto de baño en suite, mientras que otros tres dormitorios comparten un cuarto de baño bien equipado y un aseo de invitados independiente, por lo que la distribución es perfecta tanto para vivir en familia como para recibir invitados. Cada habitación está llena de luz natural a través de grandes ventanas panorámicas, y acabados de alta gama en todo reflejan la artesanía superior y estilo. La propiedad también incluye aparcamiento subterráneo para dos coches, proporcionando un acceso seguro y cómodo. Los residentes de Vanian Gardens se benefician de una variedad de servicios de estilo resort, incluyendo múltiples piscinas, un gimnasio totalmente equipado, un lujoso spa, espacios de coworking, una sala de cine y jardines muy bien cuidados. La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, lo que garantiza un entorno seguro y acogedor. Las familias apreciarán especialmente la proximidad al Atlas American School, con excelentes oportunidades educativas a poca distancia. Esta propiedad ofrece una gran combinación de confort, comodidad y calidad de vida en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Esqui

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Campo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Barato  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
Parking Cubierto