



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**1.240.000 €**

Referencia: R5035006 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 713m<sup>2</sup> Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa en Guadalmina Alta combina el encanto de la arquitectura andaluza con comodidades modernas en una ubicación tranquila pero muy bien conectada a solo 5 minutos de San Pedro y 3 de la A7 con vistas abiertas a la Sierra de Ronda y Sierra Bermeja. El jardín ofrece privacidad, vegetación madura y una gran piscina rodeada de terraza antitérmica además de zonas de descanso con toldos, iluminación nocturna, árboles frutales y espacio para huerto urbano o vertical ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. El interior es luminoso y elegante con dos salones amplios, uno con chimenea, techos altos, suelos de mármol y grandes ventanales. La cocina está totalmente equipada y todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y salida a terrazas. El comedor y el porche son perfectos para cenas al aire libre. La propiedad dispone de pozo comunitario, paneles solares para agua caliente, sistema de natación contracorriente, cámaras de seguridad, rejas en ventanas y aire acondicionado con bomba de calor. Es una residencia única para quienes buscan confort, privacidad y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de los servicios en Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Oeste	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Trastero - Almacén		
Piscina	Aparcamiento	
Piscina Privada	Garaje	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	