



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en El Chaparral, Mijas

**1.595.000 €**

Referencia: R4907563 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.085m<sup>2</sup> Construido: 339m<sup>2</sup> Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

¡UBICACIÓN! Encantadora villa independiente en El Chaparral - Ubicación en primera línea de golf

Descubra esta impresionante villa independiente, ubicada en la calle más solicitada de El Chaparral, a solo 5 minutos en coche de la bulliciosa La Cala de Mijas. Con una ubicación privilegiada en primera línea de golf, esta exquisita casa ofrece una combinación perfecta de elegancia y comodidad. Distribuida en dos niveles, la villa cuenta con cuatro espaciosas habitaciones, incluida una suite principal con baño privado, y tres habitaciones dobles adicionales y tres baños en la planta baja. Hay un beneficio adicional de calefacción por suelo radiante en los baños y paneles solares para calentar el agua en la propiedad.

El corazón de la casa es una gran cocina con una isla central, ideal para los entusiastas culinarios, complementada con un lavadero separado. El salón y el comedor brindan un amplio espacio para el entretenimiento, mientras que la soleada terraza orientada al sur ofrece impresionantes vistas al mar.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada con capacidad de 48 m<sup>3</sup> con un baño / inodoro adyacente, un amplio garaje doble y estacionamiento adicional en el camino de entrada. También hay un gran trastero. Con una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> y 300 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta villa es un hallazgo poco común en la zona. Construida en 1986 y mantenida en buen estado, incluye armarios empotrados, un trastero y calefacción y aire acondicionado modernos en todas partes. No deje pasar esta oportunidad de poseer un trocito de paraíso con vistas inigualables al golf y al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Baño
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Paneles Solares Térmicas	Reventa	