



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

735.000 €

Referencia: R5119204 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 602m<sup>2</sup> Construido: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Ubicada en la codiciada zona residencial de Cerros del Águila en Mijas Costa, esta villa independiente en esquina, cuidadosamente presentada, ofrece una combinación única de privacidad, vistas abiertas y confort excepcional.

Disfrute de vistas panorámicas ininterrumpidas del campo y las montañas, con el valor añadido de vistas al mar desde la terraza privada de la suite principal.

Situada en una generosa parcela de 602 m<sup>2</sup>, esta impecable casa fue construida en 2007 y ha sido meticulosamente mantenida por su actual propietaria.

La villa se distribuye en tres niveles, ofreciendo un diseño meticulosamente planificado, ideal para la vida familiar.

### Características Interiores

- Nivel Sótano: Incluye un amplio garaje para un vehículo, un gran trastero (con potencial para convertirlo en un cuarto dormitorio), un baño con ducha y ventana para ventilación natural, además de un cuarto de servicio/lavandería independiente.
- Planta Principal: Acogedor hall de entrada, una moderna cocina totalmente equipada con acceso a una encantadora terraza cerrada con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año. El luminoso y espacioso salón/comedor cuenta con una chimenea y se abre a una terraza cubierta con vistas a la piscina y al paisaje de alrededor. Esta planta también incluye un dormitorio doble con baño en suite y armarios empotrados.
- Planta Superior: Dos dormitorios dobles, ambos con baños en suite. La suite principal ofrece un área de vestidor y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas a las montañas y al mar.

### Espacio Exterior

El jardín de bajo mantenimiento cuenta con una piscina de agua salada, rodeada de césped artificial y plantaciones maduras, un espacio ideal para relajarse o entretenerte. Hay más terrazas y área de jardín ubicadas en la parte delantera de la casa.

### Información Adicional

- Aire Acondicionado en planta baja y planta superior.
- Cuota comunitaria: 90 €/mes
- Totalmente registrada con Licencia de Primera Ocupación
- Cristal seguridad en ventanas del salón
- Suministro de agua municipal más un depósito de agua de 2.000 litros
- Convenientemente ubicada cerca de escuelas, campos de golf y áreas comerciales



- A solo 7 km (aproximadamente 14 minutos en coche) de la playa
- A poca distancia de una parada de autobús (aprox. 400m) con rutas diarias regulares

Esta es una oportunidad fantástica para adquirir una casa familiar en una ubicación tranquila pero bien conectada.

Se recomienda encarecidamente realizar visitas .

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas a Jardín		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Garaje	Electricidad
Jardín de fácil mantenimiento	Párking en Calle	Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Reventa		