



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

4.200.000 €

Referencia: R5032111 Dormitorios: 10 Baños: 10 Terreno: 4.000m<sup>2</sup> Construido: 1.750m<sup>2</sup> Terraza: 509m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

■ Oportunidad excepcional: la propiedad de lujo con el mejor precio de la zona Nos enorgullece presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir lo que sin duda es una de las propiedades más exclusivas y con el mejor precio del mercado actual por su tamaño, ubicación y calidad. Ubicada en una generosa parcela de 4000 m<sup>2</sup> con 1750 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta propiedad ofrece una amplitud y un lujo poco comunes en la zona. Cada centímetro de esta propiedad ha sido diseñado y acabado con los más altos estándares, combinando elegancia, funcionalidad y un estilo de vida propio de un resort. Características destacadas de la propiedad: ???? 10 amplios dormitorios. ???? 10 baños. ???? 3 salones y múltiples terrazas (sur, este y oeste). ???? Cocina de diseño totalmente equipada y bodega ???? Zona de barbacoa exterior equipada ???? 3 piscinas y gran jacuzzi ????♂ Gimnasio, sauna, sala de cine y sala de juegos ???? Pista deportiva privada (bádminton, tenis y voleibol) ???? Garaje doble + aparcamiento para hasta 10 coches ???? Ascensor para 4 personas. ???? Calefacción por suelo radiante en los dormitorios. ???? Casa de invitados independiente de 3 dormitorios. Esta es una oportunidad única en la vida de adquirir una prestigiosa finca que ofrece espacio, lujo y un valor inigualable en una ubicación privilegiada. Actualmente no hay nada comparable en el mercado. ???? Solo consultas serias. Detalles completos y visitas bajo petición.



## Características:

|   |                                  |                      |
|---|----------------------------------|----------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>               | <b>Climatización</b> |
| Terraza Cubierta                        | Este                             | Aire Acondicionado   |
| Ascensor                                | Sur                              | A/A Caliente         |
| Cerca de Transporte                     | Orientación Sureste              | Chimenea             |
| Terraza Privada                         | Orientación Suroeste             | Suelo Radiante       |
| Trastero - Almacén                      |                                  |                      |
| Baño En-Suite                           |                                  |                      |
| Suelos de Mármol                        |                                  |                      |
| Doble acristalamiento                   |                                  |                      |
| Armarios Empotrados                     |                                  |                      |
| Solario                                 |                                  |                      |
| WiFi                                    |                                  |                      |
| Gimnasio                                |                                  |                      |
| Sala de Juegos                          |                                  |                      |
| Aptmtn. Huéspedes                       |                                  |                      |
| Casa de Huéspedes                       |                                  |                      |
| Lavadero                                |                                  |                      |
| Jacuzzi                                 |                                  |                      |
| Bar                                     |                                  |                      |
| Barbacoa                                |                                  |                      |
| Alojamiento del personal                |                                  |                      |
| Fibra óptica                            |                                  |                      |
| Access for people with reduced mobility |                                  |                      |
| <b>Posición</b>                         | <b>Estado</b>                    | <b>Piscina</b>       |
| Cerca de Golf                           | Excelente estado de conservación | Piscina Privada      |
| Urbanización                            | Reformado Recientemente          |                      |
| Cerca del Mar                           |                                  |                      |
| Cerca de Tiendas                        |                                  |                      |
| Cerca de Colegios                       |                                  |                      |
| <b>Muebles</b>                          | <b>Cocina</b>                    | <b>Jardín</b>        |
| Opcionales                              | Cocina Equipada                  | Jardín Privado       |
|   |                                  | Jardín Paisajístico  |
| <b>Seguridad</b>                        | <b>Aparcamiento</b>              | <b>Categoría</b>     |
| Alarma                                  | Garaje                           | Inversión            |
| Persianas Eléctricas                    | Párking Privado                  | Lujoso               |
| Portero Automático                      | Párking Cubierto                 | Reventa              |
|   | More Than One                    |                      |
| <b>Calificación energética</b>          | <b>CO2 Emission Rating</b>       |                      |
| D                                       | D                                |                      |