



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

4.200.000 €

Referencia: R5032111   Dormitorios: 10   Baños: 10   Terreno: 4.000m<sup>2</sup>   Construido: 1.750m<sup>2</sup>   Terraza: 509m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

📌 Oportunidad excepcional: la propiedad de lujo con el mejor precio de la zona Nos enorgullece presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir lo que sin duda es una de las propiedades más exclusivas y con el mejor precio del mercado actual por su tamaño, ubicación y calidad. Ubicada en una generosa parcela de 4000 m<sup>2</sup> con 1750 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta propiedad ofrece una amplitud y un lujo poco comunes en la zona. Cada centímetro de esta propiedad ha sido diseñado y acabado con los más altos estándares, combinando elegancia, funcionalidad y un estilo de vida propio de un resort. Características destacadas de la propiedad: ???? 10 amplios dormitorios. ???? 10 baños. ???? 3 salones y múltiples terrazas (sur, este y oeste). ???? Cocina de diseño totalmente equipada y bodega ???? Zona de barbacoa exterior equipada ???? 3 piscinas y gran jacuzzi ????♂ Gimnasio, sauna, sala de cine y sala de juegos ???? Pista deportiva privada (bádminton, tenis y voleibol) ???? Garaje doble + aparcamiento para hasta 10 coches ???? Ascensor para 4 personas. ???? Calefacción por suelo radiante en los dormitorios. ???? Casa de invitados independiente de 3 dormitorios. Esta es una oportunidad única en la vida de adquirir una prestigiosa finca que ofrece espacio, lujo y un valor inigualable en una ubicación privilegiada. Actualmente no hay nada comparable en el mercado. ???? Solo consultas serias. Detalles completos y visitas bajo petición.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Aprtmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Calificación energética

D

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Páking Privado  
Páking Cubierto  
More Than One

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa