



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Terreno con Ruina en venta en La Cala, Mijas

380.000 €

Referencia: R4964269 Terreno: 36.000m<sup>2</sup> Construído: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Descubra una joya escondida en el corazón de Mijas. Esta magnífica parcela de 36.000 m<sup>2</sup> es una oportunidad única para inversores y amantes de la naturaleza. Situada al sur de la autovía, ofrece vistas panorámicas y acceso por carretera asfaltada. La mitad del terreno está adornado con más de 150 olivos, añadiendo un toque auténtico y natural. Aunque el pozo propio necesita reparación, la conexión eléctrica está lista a la entrada de la finca, facilitando cualquier proyecto futuro. En la parcela hay una casa en ruinas de 172 m<sup>2</sup>, y gracias a la nueva Ley de Ordenación del Territorio de Andalucía (LOTA), es posible construir una casa de al menos 172 m<sup>2</sup> más una terraza de 35 m<sup>2</sup>. A tan sólo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, disfrutará de la proximidad de playas paradisíacas y del Club Hípico Samuel Oliva. Además, el sector Lagar Martell es una zona en pleno desarrollo turístico, rodeada de prestigiosos campos de golf como el Club de Golf Santana y el Club de Golf La Cala. Este terreno no urbanizable se encuentra a tan sólo 3,5 km del núcleo urbano más cercano, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. ¡No deje pasar esta oportunidad de inversión en un lugar con tanto potencial!



## Características:

**Orientación**

Sur

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

**Estado**

Buen estado de conservación

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

**Categoría**

Ganga