



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Los Flamingos, Benahavís

6.900.000 €

Referencia: R5075350 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.240m<sup>2</sup> Construido: 727m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

VILLA FLAMINGOS – PROPIEDAD EN VENTA EN LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Los Flamingos, esta impresionante villa orientada al sur ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y se encuentra a pocos minutos de todos los servicios, la playa y tan solo a 10 minutos de Puerto Banús. Con una parcela generosa de 2.239 m<sup>2</sup> y una superficie construida total de 727 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en tres plantas, integrando elegancia, funcionalidad y confort. Una propiedad perfecta para quienes buscan exclusividad, privacidad y unas vistas incomparables al Mediterráneo. Características principales: Chalet independiente de 3 niveles 6 amplios dormitorios y 6 baños Terreno de 2.240 m<sup>2</sup> Terrazas y balcones con vistas abiertas Garaje privado incluido Vivienda en excelente estado de conservación (construida en 2005) Armarios empotrados y trastero Orientación sur, máxima luminosidad Calefacción central por gas y suelo radiante Aire acondicionado Equipamiento adicional: Piscina privada (83,26 m<sup>2</sup>) Jardines bien cuidados Parking exterior adicional Sala de cine Zona de barbacoa totalmente equipada Distribución de espacios: Planta sótano: 257,5 m<sup>2</sup> destinados a dos dormitorios para invitados o servicio, sala de cine, almacén, trastero, cuarto técnico, garaje para al menos dos vehículos y zona de aparcamiento exterior. También incluye escaleras internas que conectan con el nivel principal. Planta baja: 288,73 m<sup>2</sup> más 52,80 m<sup>2</sup> de porches y pérgolas. Dispone de un elegante vestíbulo, aseo de cortesía, amplio salón principal, pasillo distribuidor, dormitorio con baño en suite, salón familiar, cocina independiente, comedor y salida directa a terrazas cubiertas y área de barbacoa. Planta alta: 180,74 m<sup>2</sup> distribuidos en una majestuosa suite principal con baño privado y dos dormitorios adicionales con sus respectivos baños en suite. Conecta internamente con las plantas inferiores.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardin</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Párking Subterráneo	Inversion
	Garaje	Reventa
	Párking Privado	
	More Than One	