



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referencia: R4709578 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 884m² Construído: 371m² Terraza: 146m²















Costa del Sol, New Golden Mile

*** Espectacular Villa Independiente de Lujo en La Nueva Milla de Oro, Estepona *** En Esquina: Máxima Privacidad *** 5 Habitaciones y 4 Baños *** Espaciosas Terrazas *** Jardín Privado con Jacuzzi y Piscina *** Sótano con Ventanas y Baño *** Primera Línea de Playa *** Acceso al Paseo Marítimo desde el Jardín *** Orientación Sur *** Plaza de Aparcamiento Subterráneo *** Cocina BULTHAUP Totalmente Equipada con GAGGENAU y SIEMENS *** Completamente Amuebalda *** Ascensor Privado *** Aire Acondicionado y Suelo Radiante *** Doble Acristalamiento *** Domótica *** Complejo Cerrado Boutique *** Instalaciones de Lujo: Piscina Climatizada, Gimnasio, Jacuzzi, Piscina para Niños, Zona de Juegos, Pistas de Tenis y Pádel, Jardines y Área de BBQ *** Máxima Seguridad las 24 horas con Conserje y Cámaras de Videovigilancia *** Acceso Directo a la Playa *** Ubicación Perfecta *** A Menos de Diez Minutos en Coche de Estepona y Puerto Banús *** Lista para Entrar a Vivir!!! *** Esta lujosa villa independiente a estrenar se encuentra en una ubicación excelente en la zona de La Nueva Milla de Oro, Estepona. La exclusiva casa está frente al mar, y tiene acceso directo al paseo marítimo a través de una puerta privada. Tiene fácil acceso a Estepona y Puerto Banús, que se encuentran a menos de diez minutos en coche. El nivel principal consiste en el luminoso vestíbulo de entrada que dirige hacia el sur al salón principal con comedor para ocho personas, y zona de estudio u oficina. La cocina BULTHAUP totalmente equipada con electrodomésticos GAGGENAU está integrada en esta área y tiene una barra para desayunos. En este nivel hay dos habitaciones para invitados, ambas dobles, con armarios empotrados y encantadoras vistas del jardín. Hay un baño completamente equipado que da servicio a este nivel. Los espacios interiores y exteriores se unen mediante ventanales de doble acristalamiento que van de suelo a techo, generando así una sensación de continuidad y conexión con la naturaleza. La espaciosa terraza presenta el chill-out, área de barbacoa con cocina exterior y comedor. En el espaciosojardín están el jacuzzi climatizado y la piscina, rodeada por césped perfectamente cuidado y la plataforma de madera para tomar el sol. Todo ello, en la tan deseada orientación sur. Hay una puerta de acceso directo a la playa. El nivel superior tiene la impresionante suite principal con vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Consta de su propia terraza privada frente al mar, baño ensuite y vestidor a ras del suelo. La suite de invitados es de buen tamaño y cuenta con terraza privada, vestidor y baño ensuite. El nivel sótano está dividido en dos espacios separados y ofrece múltiples posibilidades de convertirse en cine, sala de juegos, circuito de spa o incluso un estudio totalmente equipado, dependiendo de las necesidades de los propietarios. Recibe la entrada de luz natural gracias sus ventanas, y tiene un baño para invitados. Las especificaciones de esta villa son de alta gama: aire acondicionado, suelo radiante, aerotermia, doble acristalamiento, domótica, iluminación LED, barandillas de vidrio, persianas eléctricas, videoportero y ascensor privado a todos los niveles. Las instalaciones del complejo boutique son de lujo: piscina infinita climatizada, gimnasio al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, zona de juegos infantiles, barbacoa y jardines exóticos. Además, el complejo está cerrado y totalmente protegido las 24 horas con conserje, cámaras de videovigilancia y control de seguridad. La vivienda viene totalmente amueblada, como se ve en las fotos, por firmas de alta gama. Además, viene con su plaza privada de aparcamiento subterráneo, en el que hay cargador para coches eléctricos. Se trata de una oportunidad perfecta para adquirir una villa de lujo en un complejo residencial exclusivo. La ubicación es excelente, en un área tranquila y segura a la vez que perfectamente conectada con los clubs de playa, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios. Para más información, por favor contacte con nosotros.





Características:

Barbacoa

Fibra óptica

Access for people with reduced

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio
Cerca de Transporte A/A Caliente

Cerca de Transporte A/A Caliente
Terraza Privada Calefacción Central.
TV Satélite Suelo Radiante

Trastero - Almacén Baño

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos

Paddle Tenis
Lavadero
Jacuzzi
Bar

Domotica
Alquiler de Coches
Cerca de la Mezquita

Cerca de una Iglesia
Sótano

mobility

VistasPosiciónEstadoVistas al MarLado de la PlayaExcelente estado de conservación

Vistas Panorámicas

Cerca de Golf

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Cerca del Mar

Vistas a Playa

Cerca de Tiendas

Vistas Urbanas Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Sin Amueblar

Piscina Privada Children`s Pool

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Garaje





Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Gas

Agua Potable

Jardín de fácil mantenimiento

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Calificación energética

Párking Privado

Párking Cubierto

В

CO2 Emission Rating

В