



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Terreno con Ruina en venta en Las Chapas, Marbella

**1.900.000 €**

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m<sup>2</sup> Construído: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas) Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m<sup>2</sup>, situado en la zona de Las Chapas – Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento. El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización. Características clave:

- Superficie: 7,2 ha
- Estado urbanístico: urbanizable no consolidado
- Entorno: urbanizaciones, golf, naturaleza
- Vistas abiertas a mar y montaña
- Accesos rodados existentes
- Infraestructuras próximas Una oportunidad de posicionamiento en una de las zonas con mayor presión de crecimiento de Marbella Este, con un punto de entrada coherente con el riesgo y el recorrido urbanístico del activo.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Norte	Vistas al Mar
Fibra óptica	Este	Vistas a Montaña
	Sur	Vistas Panorámicas
	Oeste	Vistas al Campo
		Vistas a Golf
Posición	Jardin	Seguridad
Cerca de Golf	Jardín Paisajístico	Recinto Cerrado
Cerca de Puerto		Seguridad de 24 horas
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Colegios		
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Libre	Electricidad	Inversion
Párking en Calle	Agua Potable	Pre-construcción
Párking Comunitario	Teléfono	