



## Terreno con Ruina en venta en Las Chapas, Marbella

1.900.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m<sup>2</sup> Construido: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas) Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m<sup>2</sup>, situado en la zona de Las Chapas – Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento. El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización. Características clave: ·Superficie: 7,2 ha ·Estado urbanístico: urbanizable no consolidado ·Entorno: urbanizaciones, golf, naturaleza ·Vistas abiertas a mar y montaña ·Accesos rodados existentes ·Infraestructuras próximas Una oportunidad de posicionamiento en una de las zonas con mayor presión de crecimiento de Marbella Este, con un punto de entrada coherente con el riesgo y el recorrido urbanístico del activo.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Jardin

Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Pre-construcción