



HM INVESTMENTS



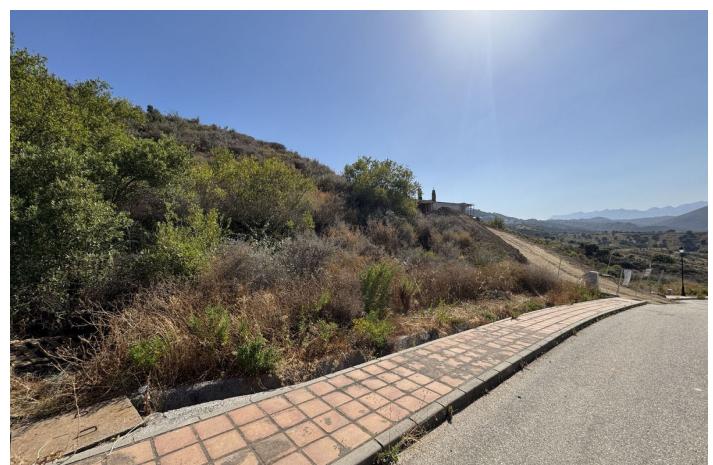
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Terreno Urbano en venta en La Cala Golf, Mijas

200.000 €

Referencia: R4938844 Terreno: 1.646m<sup>2</sup> Construido: 329m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Ubicado en la codiciada área de La Cala Golf Resort, Mijas Costa, este terreno de 1.646 m<sup>2</sup> orientado al oeste ofrece impresionantes vistas a la montaña, proporcionando el escenario perfecto para construir la villa de tus sueños.

El terreno ofrece gran privacidad y cuenta con vistas despejadas a una zona verde designada. Esta área protegida garantiza que la naturaleza circundante permanezca intacta y no se pueda construir en ella, lo que añade exclusividad y tranquilidad a la ubicación.

La zona tiene un límite de construcción del 20%, lo que significa que se pueden construir 329m<sup>2</sup> sin contar sótano, terrazas descubiertas y piscina.

¡Otra gran ventaja de esta parcela es que se tramitaría con ITP (7%) en lugar de IVA!

Disfruta de espectaculares puestas de sol desde tu futura casa, gracias a su orientación oeste, que proporciona una iluminación natural óptima y vistas panorámicas al atardecer. Como parte del renombrado La Cala Golf Resort, tendrás acceso a tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, un hotel de lujo, spa y excelentes opciones gastronómicas, todo a pocos minutos en coche de la costa y las comodidades locales. ¡No pierdas esta oportunidad única de invertir en una de las comunidades de golf más exclusivas de la Costa del Sol!

Situado cerca del prestigioso club de golf, el terreno dispone de todos los servicios, incluyendo:

Electricidad

Agua

Alcantarillado

Conexiones telefónicas

Seguridad 24/7



## Características:

Orientación	Vistas	Posición
Oeste	Vistas a Montaña	Cerca de Golf
Piscina	Vistas Panorámicas	Urbanización
Habitación para la piscina	Seguridad	Servicios Públicos
	Seguridad de 24 horas	Electricidad
		Aqua Potable