



## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.150.000 €**

Referencia: R4846351 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 325m<sup>2</sup> Construido: 287m<sup>2</sup> Terraza: 153m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Chalet adosado de 3 dormitorios con posibilidad de añadir el 4º dormitorio en el sótano tiene 3 niveles más la terraza de la azotea. Al entrar en la propiedad hay un hall de entrada con un armario y aseo de invitados, una cocina abierta con un amplio salón que te lleva a la terraza y el jardín de la propiedad. En el primer nivel hay 3 dormitorios con dos baños: El dormitorio principal con baño ensuite tiene un acceso privado a la terraza que disfruta de la vista panorámica del campo y la montaña, el segundo dormitorio también tiene un acceso privado a la terraza y disfruta de la misma vista que el principal y comparte un baño con el tercer dormitorio. La terraza de la azotea ofrece espectaculares vistas de 360 grados y tiene su propia piscina y una pre-instalación para la barbacoa. El sótano ya está preparado, el nuevo propietario sólo tiene que utilizar la imaginación qué hacer: dormitorio adicional se puede hacer, así como un cine / sala de juegos con una bodega. Hay un lavadero y un cuarto de baño con ducha. La propiedad tiene un garaje para dos coches. Se trata de un nuevo complejo de 23 villas pareadas de estilo contemporáneo diseñadas por el prestigioso estudio de arquitectura Gonzalez & Jacobson, con los más altos estándares de calidad. La urbanización cuenta con una gran ubicación, vistas privilegiadas y respeto por el medio ambiente. A tan sólo 5. minutos andando del centro de San Pedro y a 25 minutos de la playa. Es el lugar ideal para vivir y disfrutar de la familia y amigos en un espacio único, cómodo y seguro. Materiales de primera calidad con las marcas más reconocidas del sector y alta eficiencia energética son detalles que marcan la diferencia con la colaboración de proveedores de primer nivel como Gunni & Trentino, APPLE o NEFF. Zonas comunes con piscina para niños y adultos. Diseñado por el estudio de arquitectura de Rodolfo Jacobson, uno de los más prestigiosos de la Costa Guadalmina Alta, San Pedro. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Nueva Construcción
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	