



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R5106082 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.322m<sup>2</sup> Construído: 324m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

ESPACIOSA VILLA DE 4-5 DORMITORIOS EN ELVIRIA-MARBELLA Esta villa, construida y cuidadosamente mantenida por sus propietarios originales, representa una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas más cotizadas de Marbella: Elviria, a solo minutos de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Ubicada en un entorno privilegiado, al borde de Elviria junto a un tranquilo arroyo, la propiedad cuenta con acceso directo a rutas de senderismo en las colinas que se encuentran justo detrás. A pesar de su entorno natural, se puede llegar caminando en solo 15 minutos a todos los servicios, restaurantes y la playa. Un sendero junto al río acorta aún más el trayecto. Disfruta lo mejor de ambos mundos: tranquilidad, privacidad y toda la vida de Elviria al alcance de la mano. Diseñada como un cómodo hogar familiar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios en la planta alta y un gran despacho en la planta baja, fácilmente convertible en un quinto dormitorio. También existe la posibilidad de ampliar la vivienda en el sótano luminoso y bien ventilado, ideal para nuevos espacios habitables. Una entrada acogedora a través de un jardín frontal exuberante, con palmeras y árboles frutales, conduce a un porche orientado al este. Desde allí accedemos al hall de entrada, que da paso a un despacho amplio (o posible quinto dormitorio), seguido de un \*\*gran salón comedor de planta abierta\*\* con zona de estar, televisión y comedor. Este espacio conecta directamente con una terraza orientada al oeste con \*\*vistas panorámicas a las montañas y la costa\*\*. La amplia cocina independiente también tiene acceso directo a la terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Un aseo de cortesía completa esta planta. En la primera planta encontramos 4 dormitorios muy luminosos y de generosas dimensiones. La suite principal dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. Los 3 dormitorios restantes comparten un baño completo, y uno de ellos también tiene acceso a terraza. El nivel del sótano alberga un garaje muy amplio y lleno de luz natural, con entrada independiente. Este espacio ofrece muchas posibilidades, como la creación de un apartamento independiente, zona de invitados o más espacio familiar. La propiedad incluye además una amplia entrada con fácil acceso para vehículos, una preciosa piscina privada con ducha exterior y aseo, y un jardín escalonado con árboles frutales maduros. En el nivel inferior del jardín hay más frutales y acceso directo al río y a los senderos de montaña, ideal para los amantes de la naturaleza y las familias activas. Una oportunidad única para adquirir una villa tranquila pero perfectamente conectada, en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización Terraza Cubierta **Este** Chimenea

Cerca de Transporte Sur Calefacción Central.

Terraza Privada Oeste

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

WiFi Lavadero Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Cerca del Mar Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Vistas Urbanas Cerca de Colegios

Vistas a Calle **Pueblo Piscina** Muebles

Piscina Privada Opcionales Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Alarma

Párking en Calle More Than One

Cocina

Calificación energética **Servicios Públicos** Categoría

Inversion Electricidad Ε Agua Potable Ganga

Teléfono Lujo Gas Reventa

**CO2** Emission Rating

Ε