



## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

435.000 €

Referencia: R5049574 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 117m<sup>2</sup> Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Este elegante apartamento en planta baja elevada ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada. Situado en el prestigioso complejo residencial Las Lomas del Conde Luque, en Benahavís, se encuentra rodeado de tranquilidad y de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, colegios, restaurantes y exclusivos campos de golf. Su localización es inmejorable: a tan solo cinco minutos de Puerto Banús, Marbella y las mejores playas de la Costa del Sol. La urbanización destaca por sus amplias zonas ajardinadas y su completo equipamiento, que incluye una gran piscina exterior, solárium, gimnasio y una zona wellness con spa, sauna seca y húmeda, jacuzzi y piscina interior climatizada. Un entorno pensado para disfrutar del bienestar y la vida mediterránea durante todo el año. El apartamento cuenta con una amplia terraza privada que combina una zona con césped artificial y otra acristalada con suelo de parquet, creando un espacio versátil que puede disfrutarse tanto en invierno como en verano. En el interior, cada detalle ha sido cuidado para ofrecer una sensación de armonía y confort. Dispone de aire acondicionado por conductos, garantizando una temperatura agradable en cualquier estación. El dormitorio principal en suite incluye un espacioso vestidor, mientras que las demás habitaciones y el pasillo cuentan con armarios empotrados, ofreciendo un excelente aprovechamiento del espacio. La vivienda se completa con plaza de garaje subterránea y trastero, además de servicio de seguridad privada y conserjería, que aportan un alto nivel de privacidad y tranquilidad. Este apartamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia elegante y cómoda en una de las zonas más exclusivas de Benahavís, perfecta tanto como vivienda habitual como inversión o segunda residencia.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Vistas Urbanas		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Con Calefacción	Opcionales	
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	