



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.390.000 €**

Referencia: R5123296 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 981m<sup>2</sup> Construido: 239m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta elegante villa ubicada en el prestigioso Los Naranjos Hill Club, en Nueva Andalucía. Situada en un tranquilo callejón sin salida, esta encantadora vivienda ofrece una combinación perfecta de privacidad, confort y estilo de vida mediterráneo, a poca distancia de los mejores colegios internacionales, reconocidos campos de golf y a solo 4 km de las doradas playas y el lujoso puerto deportivo de Puerto Banús. La planta de entrada le da la bienvenida con un luminoso espacio de concepto abierto que integra perfectamente una cocina moderna totalmente equipada, un amplio comedor y un acogedor salón con chimenea. Grandes puertas correderas conducen a una generosa terraza, que ofrece vistas parciales al golf y vistas a la piscina privada y al exuberante jardín, creando un espacio ideal para comer al aire libre y relajarse. En esta planta también encontrará un dormitorio de invitados con acceso directo a la zona de la piscina, junto con un baño completo. En la planta superior, la suite principal dispone de baño en suite con calefacción por suelo radiante y una terraza privada con impresionantes vistas a la montaña y al mar, el refugio perfecto para disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres. La planta inferior alberga dos dormitorios adicionales que comparten un baño moderno. Ambas habitaciones disfrutan de acceso directo a un jardín privado y apartado, lo que realza la sensación de tranquilidad y amplitud. La propiedad también cuenta con garaje privado. Esta villa ofrece una ubicación excepcional, a solo minutos del centro de Marbella y de San Pedro, lo que la convierte en una vivienda familiar ideal o una inversión inteligente para oportunidades de alquiler en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Terraza Privada	Chimenea	Vistas a Montaña
Suelos de Mármol	Baño	Vistas a Golf
Suelo de Madera		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Cerca de Golf	Piscina Privada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	