



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

500.000 €

Referencia: R5084005 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 137m<sup>2</sup> Terraza: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Amplio apartamento con dos terrazas en Guadalmina Alta. Situado en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Guadalmina Alta, este apartamento ofrece amplitud, buena ubicación, vistas al golf y a las piscinas y un excelente potencial para personalizar a tu gusto. Con 137m<sup>2</sup> construidos y dos terrazas que suman más de 120m<sup>2</sup> (una de 77m<sup>2</sup> en forma de L y otra de 44m<sup>2</sup>), es una vivienda con espacios exteriores difíciles de encontrar en esta zona. Desde el amplio salón-comedor y los dormitorios se accede directamente a las terrazas, lo que aporta mucha luz y sensación de amplitud. La distribución incluye tres dormitorios y tres baños (dos de ellos en suite), cocina independiente y un espacioso salón con chimenea. La propiedad necesita una actualización, lo que permite adaptarla al ritmo y estilo de quien la adquiera. Ubicada en una excelente urbanización, con varias piscinas comunitarias, zonas infantiles y una plaza de garaje incluida con extra espacio. El entorno está rodeado de campos de golf, comercios, restaurantes y todos los servicios, a pocos minutos de la playa, San Pedro y Marbella centro. Una opción ideal tanto para familias que buscan amplitud como para quienes quieren invertir en una propiedad con una base sólida, excelente ubicación y muchas posibilidades de revalorización.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	A/A Preinstalado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Regular estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	Necesita Reformas
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	
Teléfono	Reventa	
Gas		