



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Pareada en venta en Sierrezuela, Mijas

504.000 €

Referencia: R5122144 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 240m²





Costa del Sol, Sierrezuela

Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela – Tranquilidad, Espacio y Conectividad

Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida.

Con 240 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m² con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada.

La propiedad incluye un garaje privado de 60 m² con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m² perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día.

Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros.

Características destacadas:

Chalet pareado en esquina

Parcela de 125 m²

Aire acondicionado y calefacción individual

Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m² año, emisiones 186,63 kg CO₂/m² año

Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes

Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Norte	Aire Acondicionado
TV Satélite	Sur	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Oeste	Chimenea
Armarios Empotrados	Orientación Suroeste	Calefacción Central.
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Urbanización	Buen estado de conservación
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Jardín Privado
Recinto Cerrado	Garaje	Servicios Públicos
Portero Automático	More Than One	Electricidad
Categoría		Agua Potable
Reventa		