



## Apartamento en Planta Última en venta en Fuengirola, Fuengirola

593.000 €

Referencia: R5045065    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 56m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamento en Planta Última, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 56 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Marina. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Suelos de Mármol, Cerca de la Mezquita, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa. Ubicado en primera línea del icónico Paseo Marítimo Rey de España, este apartamento en última planta de 56m<sup>2</sup> ofrece vistas frontales e ininterrumpidas al mar Mediterráneo, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan disfrutar del estilo de vida costero como para inversores que buscan una propiedad con alta rentabilidad en alquiler vacacional. Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, el apartamento cuenta con un diseño interior funcional y acogedor. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar, un baño completo con bañera/ducha, y una cocina abierta totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios. El amplio salón comedor se abre a una espectacular terraza privada de 12m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer, con unas vistas panorámicas impresionantes del mar. Características principales: 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar 1 baño completo con bañera/ducha Cocina abierta totalmente equipada Luminoso salón comedor con acceso a la terraza Terraza privada de 12m<sup>2</sup> con vistas frontales al Mediterráneo Aire acondicionado Smart TV Lavadora WiFi de alta velocidad Ubicación privilegiada: Playa: acceso directo - 0m Restaurantes y bares: 50m Supermercados: 200m Estación de tren de Fuengirola: 700m Mercado semanal: 1km Aeropuerto de Málaga: 25km Marbella: 30km Este apartamento es ideal para quienes desean vivir frente al mar y tener todos los servicios a mano, sin necesidad de coche. Su proximidad a los principales atractivos de Fuengirola —como el Bioparc, el puerto deportivo, el centro comercial Miramar o el popular mercadillo semanal— lo convierten en una opción muy atractiva tanto para vivir como para alquilar. Oportunidad de inversión: Gracias a su ubicación estratégica, su orientación sur, y las vistas únicas al mar, esta propiedad es perfecta para alquileres turísticos, ofreciendo alta ocupación durante todo el año. Su bajo mantenimiento y la posibilidad de rentabilizarla desde el primer día la convierten en una inversión segura. Gastos: IBI: aprox. 500€/año Comunidad: 82 €/mes Tasa de basura: 85 €/año



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de la Mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Parking en Calle