



## Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

4.500.000 €

Referencia: R4644073    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.888m<sup>2</sup>    Construido: 534m<sup>2</sup>    Terraza: 388m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Moderna villa diseñada por un arquitecto, con impresionantes vistas panorámicas al mar. La villa consta de dos niveles, con la entrada principal en el nivel superior. Desde el momento en que entras por la puerta principal, puedes disfrutar de la fantástica vista gracias a las puertas de cristal, de suelo a techo, que corren a lo largo de la fachada de la villa. La planta superior se caracteriza por ser un espacio abierto que alberga una isla de cocina, muebles de cocina integrados, zona de comedor y un conjunto de sofás. En el centro se encuentra una vinoteca de cristal. En la misma planta hay un aseo para invitados, además del dormitorio principal con baño en suite y vestidor privado. Saliendo al exterior, hay una maravillosa terraza cubierta que da a un porche de madera y césped. Desde el suelo de madera una escalera de tres metros de ancho baja a la piscina de 67 m2 con jacuzzi. Los dos pisos de la casa están conectados por la escalera, especialmente diseñada, que es la joya de la casa. En la planta inferior hay cuatro dormitorios, cada uno de ellos cuenta con baño en suite de paredes de cristal, un aseo de invitados, una sala de televisión con una pequeña cocina y chimenea, un lavadero y un amplio garaje doble. Tres de los cuatro dormitorios y la sala de televisión tienen acceso a la terraza de madera junto a la piscina donde, además de espacio para tumbonas y mesa de comedor, hay una cocina exterior, barbacoa y aseo, todo ello protegido por toldos de velas enrollables. La villa está equipada con aire acondicionado, suelo radiante, alarmas, cámaras de seguridad, domótica, etc. La villa está ubicada en una de las mejores parcelas de la exclusiva urbanización Reserva del Higueron, en el límite entre Fuengirola y Benalmádena y, solo 15 minutos, del Aeropuerto Internacional de Málaga. En la zona se encuentra el Hotel Hilton, de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, spa, pistas de pádel y tenis y un restaurante con estrella Michelin.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

Jacuzzi

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

### Calificación energética

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Gas

Paneles Solares Térmicas