



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Referencia: R5066647 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.786m<sup>2</sup> Construido: 879m<sup>2</sup> Terraza: 329m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Ubicada en una tranquila calle sin salida en la apacible Zona F de Sotogrande, esta impresionante villa de nueva construcción estará terminada en mayo de 2025. Diseñada pensando en la vida moderna, la vivienda aprovecha su orientación sur, inundando el interior de luz natural y abriéndose a vistas de jardines exuberantes y al relajante telón de fondo de bosques autóctonos. Situada en una generosa parcela de 1.786 m<sup>2</sup>, la villa se accede a través de un largo camino privado que garantiza total privacidad. En el interior, la distribución de 550 m<sup>2</sup> es espaciosa y está cuidadosamente planificada, ofreciendo cinco amplios dormitorios, múltiples zonas de estar y entretenimiento, y transiciones fluidas a los espacios exteriores. Dispone de 265 m<sup>2</sup> de terrazas abiertas, 64 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y una impresionante terraza en la azotea, ideal para disfrutar de las puestas de sol y veladas al aire libre. La vivienda estará equipada con características de alta gama, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado completo y un avanzado sistema domótico para el control eficiente de la iluminación, el clima y la seguridad. En el exterior, la piscina infinita de agua salada de 14,5 m x 5 m, climatizada por energía solar para mayor eficiencia, se integra armoniosamente con los jardines paisajísticos, creando un espacio ideal para el relax y el entretenimiento. Combinando una arquitectura elegante, tecnología sostenible y un entorno apacible, esta propiedad es una oportunidad única para compradores que buscan un estilo de vida refinado en uno de los barrios más codiciados de Sotogrande.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	Nueva Construcción
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Jardin
Piscina Privada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Alarma	Párking Privado	Electricidad
Portero Automático		Agua Potable
		Teléfono
		Paneles Solares Térmicas
Categoría		
Lujo		