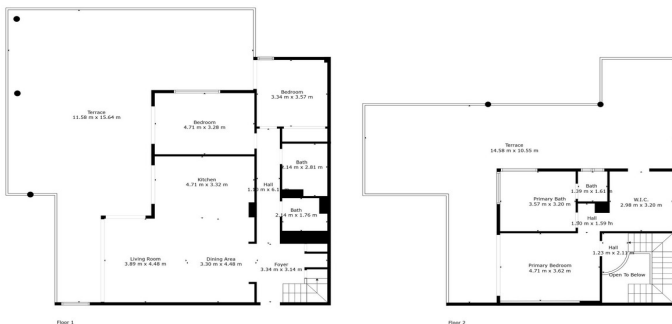




## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.495.000 €

Referencia: R4987417 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 395m<sup>2</sup> Terraza: 219m<sup>2</sup>



TOTAL: 161 m<sup>2</sup>  
FLOOR 1: 108 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 53 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: TERRACE: 181 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 4 m<sup>2</sup>  
Floor Plan Created By Cubicore App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra la mejor vista de Marbella en este ático dúplex completamente renovado, que ofrece vistas panorámicas desde las montañas hasta el mar. Esta vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños distribuidos en dos plantas. El dormitorio principal, ubicado en la planta superior, garantiza la máxima privacidad y dispone de un vestidor y una lujosa bañera con impresionantes vistas. Disfrute de dos grandes terrazas, que suman más de 200 m<sup>2</sup>, con una cocina exterior en el nivel inferior para facilitar el entretenimiento. La propiedad incluye dos garajes, una estación de carga para vehículos eléctricos y un trastero. Situado en una comunidad cerrada con guardia nocturno, los residentes también pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias y un gimnasio.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo