



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**2.995.000 €**

Referencia: R4332466    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 3.422m<sup>2</sup>    Construido: 1.028m<sup>2</sup>    Terraza: 107m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Excelente villa clásica de 6 dormitorios en un entorno idílico, situada en primera línea de Almenara Golf con impresionantes vistas panorámicas de los campos de golf Almenara y San Roque Club. Esta villa impecablemente mantenida se extiende a lo largo de tres plantas, mostrando una combinación de elegancia atemporal y sofisticación moderna. Las características impresionantes de esta notable propiedad incluyen:

- Gran entrada de adoquines, que ofrece un amplio espacio para varios vehículos, complementada por un estacionamiento para dos coches y un garaje para dos coches.
- Seis dormitorios lujosamente decorados.
- Una encantadora sala social, exquisitamente amueblada con un bar de primera categoría, mesa de billar, dardos y una acogedora área de estar, que ofrece el ambiente perfecto para recibir a los invitados.
- Amplia sala de cine.
- Piscina exterior climatizada, recientemente renovada, con hermosos revestimientos y efectos de iluminación.
- Un magnífico poolhouse con dos niveles, diseñado cuidadosamente para facilitar reuniones al aire libre, completo con área de barbacoa.
- Terrazas privadas que acompañan a los tres dormitorios principales en la planta superior, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas y baños en suite.
- Adornada con un próspero huerto de aguacates y una variedad de árboles frutales.
- Con una extensión de 3422 metros cuadrados, la villa abarca una generosa parcela que ofrece amplio espacio para diversas actividades al aire libre.
- Impecables suelos de mármol.
- Aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante que abarca toda la villa.

Enclavada en la codiciada zona F de Sotogrande, esta excepcional propiedad ofrece un estilo de vida verdaderamente enviable, caracterizado por la tranquilidad y el lujo. A pesar de su encanto aislado, la villa se encuentra convenientemente ubicada a poca distancia en coche de una variedad de servicios, campos de golf y actividades recreativas. La prestigiosa Escuela Internacional de Sotogrande también se encuentra en las cercanías. Experimenta el epítome de la vida refinada en esta extraordinaria villa, donde la elegancia atemporal se encuentra con la opulencia contemporánea.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Primera línea de Golf	
Vistas a Piscina	Suburbano	
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Teléfono	Golf	
Gas	Lujo	
	Reventa	