



## Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**450.000 €**

Referencia: R4942963    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Piso en venta en urbanización ubicada en 1º línea de Golf, con únicamente 28 vecinos. Ponemos a la venta este fantástico bajo en una de las urbanizaciones más exclusivas de Guadalmina Alta, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y un entorno privilegiado. Urbanización rodeada de villas con acceso a la zona mediante valla de seguridad y cámaras. Este acogedor piso cuenta con:

- 120metros cuadrados construidos
- 2 habitaciones amplias con armarios empotrados.
- 2 baños (1 en suite)
- Cocina equipada, lista para su uso.
- Un porche/terraza, orientada al suroeste, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.
- Acceso directo a la piscina y zonas comunes.
- Aire acondicionado, para garantizar el máximo confort en cualquier época del año.
- Preciosos jardines comunitarios, perfectamente cuidados, que ofrecen un oasis de paz y naturaleza.

Acceso directo desde dentro de la urbanización, al campo de Golf de GUADALMINA. La urbanización ubicada con cámaras de seguridad, piscina comunitaria y un ambiente selecto a solo unos minutos de la playa, centros comerciales y de todos los servicios necesarios.

**Apartamento Planta Baja, Guadalmina Alta, Costa del Sol.**

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Caja fuerte	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Categoría</b>		
Reventa		