



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.700.000 €

Referencia: R5017489    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.130m<sup>2</sup>    Construido: 253m<sup>2</sup>    Terraza: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Golf, sol y diseño moderno. Con un diseño arquitectónico actual, esta villa combina líneas limpias y una cuidada distribución que favorece la conexión entre interior y exterior. La luz natural es protagonista en cada rincón, gracias a los amplios ventanales que enmarcan el entorno y permiten apreciar el paisaje y el horizonte mediterráneo. La zona exterior, concebida para el descanso y la vida al aire libre, se integra de forma natural con los espacios interiores, creando un ambiente equilibrado, luminoso y sofisticado. 4 dormitorios 3 baños Superficie construida 253 m2 Superficie útil 206 m2 Parcela 1.130 m2 2 plantas Piscina infinita 39,30 m2 Garaje para 2 vehículos



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Domotica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Categoría

Nueva Promoción