



## Ático Dúplex en venta en Atalaya, Estepona

950.000 €

Referencia: R5054803    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 185m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Exclusivo en la prestigiosa urbanización El Campanario, Bienvenido a su ático de ensueño - una casa impresionante que te dejará sin aliento desde el momento en que entras. Este ático recientemente renovado con orientación sur representa la vida de lujo en su máxima expresión, la mejor de la urbanización. Al entrar, se encuentra con un espacio de estar de planta abierta magníficamente renovado que ha sido diseñado para mostrar la elegancia y el encanto moderno combinados. La elegante cocina fluye hacia un espacioso comedor y sala de estar, todo empapado de luz natural. Abra las puertas de la terraza orientada al sur y disfrute de las vistas a los jardines tropicales y a las piscinas, que harán que su café matutino le parezca de vacaciones y una forma estupenda de tomarse una copa de vino al final del día. Este nivel cuenta con dos dormitorios de invitados de tamaño generoso, con abundante almacenamiento. Un dormitorio cuenta con un cuarto de baño en-suite, mientras que el segundo es servido por un cuarto de baño completo. Ascendiendo al nivel superior aquí es donde sucede la magia. La suite principal es simplemente espectacular, con techos abovedados y bañada en luz natural a través de puertas de patio de doble aspecto. Este refugio privado incluye un vestidor y un lujoso baño principal con bañera independiente y ducha. Hablemos ahora de la joya de la corona: la azotea. No se trata de un espacio al aire libre al uso: es el paraíso del entretenimiento. Encienda la barbacoa en su cocina al aire libre, relájese en el jacuzzi de última generación, o descomprimir en su sauna privada. Se puede acceder a ella desde la suite principal o a través de una entrada independiente. ¿Las vistas panorámicas? Nunca pasan de moda, créanos. Las ventajas siguen llegando con dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros. ¿Y la comunidad en sí? Puras vibraciones de resort, con jardines tropicales, múltiples piscinas (incluyendo piscinas para niños), y el tipo de jardines que hacen que cada día se sienta como una escapada. Salga de su comunidad cerrada y estará justo enfrente de El Campanario Golf and Country Club, con un campo de Par 3, pistas de tenis, un spa de lujo y un fantástico restaurante. Dé un corto paseo para encontrar todo lo que necesita en Atalaya y El Paraíso, o súbase al coche para un rápido viaje a Guadalmina, San Pedro o Marbella. Esto no es sólo un ático - es la actualización de estilo de vida que has estado soñando. Esta es una visita obligada.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One  
CO2 Emission Rating  
C