



## Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

620.000 €

Referencia: R4954357 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 144m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo Dúplex con Vistas Panorámicas en Señorío de Aloha, Nueva Andalucía Descubre este espectacular apartamento dúplex en la prestigiosa urbanización Señorío de Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía. Su excelente ubicación te sitúa a pocos minutos de Centro Plaza, Mercadona, Puerto Banús y las mejores playas de Marbella, rodeado de todos los servicios y comodidades. Esta luminosa vivienda ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y un espacioso salón que se abre a dos impresionantes terrazas, perfectas para disfrutar de vistas panorámicas y el clima mediterráneo. La urbanización cuenta con seguridad, varias piscinas, zonas ajardinadas y plaza de garaje privada, garantizando confort y exclusividad. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de Marbella. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!



## Características:

|                     |                         |                             |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Características     | Orientación             | Climatización               |
| Terraza Cubierta    | Orientación Suroeste    | Aire Acondicionado          |
| Ascensor            |                         | A/A Preinstalado            |
| Cerca de Transporte |                         | A/A Frio                    |
| Terraza Privada     |                         | A/A Caliente                |
| Baño En-Suite       |                         |                             |
| Armarios Empotrados |                         |                             |
| WiFi                |                         |                             |
| Vistas              | Posición                | Estado                      |
| Vistas a Jardín     | Urbanización            | Buen estado de conservación |
| Vistas a Calle      | Cerca de Colegios       |                             |
|                     | Cerca de Marina         |                             |
| Piscina             | Muebles                 | Cocina                      |
| Piscina Comunitaria | Completamente Amueblada | Cocina Equipada             |
| Piscina Privada     | Opcionales              |                             |
| Children`s Pool     |                         |                             |
| Jardín              | Seguridad               | Aparcamiento                |
| Jardín Comunitario  | Recinto Cerrado         | Párking Subterráneo         |
|                     | Seguridad de 24 horas   | Párking Privado             |
|                     | Persianas Eléctricas    | Párking en Calle            |
|                     | Portero Automático      |                             |
| Servicios Públicos  | Categoría               |                             |
| Electricidad        | Casas de vacaciones     |                             |
| Agua Potable        | Inversion               |                             |
| Teléfono            |                         |                             |