



## Villa - Chalet en venta en Mijas Golf, Mijas

1.975.000 €

Referencia: R5105731    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.703m<sup>2</sup>    Construido: 762m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Golf

**ALERTA DE MEJOR COMPRA** (rebaja considerable) Espectacular villa de 6 dormitorios y apartamento independiente de 2 dormitorios. Ambas con increíbles vistas al campo de golf, la montaña y el mar. Amplia e impresionante casa en una parcela elevada de 1703 m<sup>2</sup> con preciosas zonas de estar y entretenimiento de lujo. Rebajada para venta rápida, no encontrará una villa más impresionante que esta por menos de 2,5 millones en la Costa del Sol occidental.

Esta impresionante villa mediterránea en venta es una auténtica joya de la Costa del Sol: una impresionante villa de lujo distribuida en 3 plantas con ascensor, que facilita el acceso a todas las plantas. Ubicada en la cima de una colina en la prestigiosa urbanización Mijas Golf, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, con jardines impecables y una piscina de borde infinito que domina el exuberante paisaje.

Esta villa en venta en Mijas no es solo un hogar, es un estilo de vida.

### UNA BIENVENIDA ELEGANTE

Al llegar a esta espectacular casa, le recibirá un recibidor de doble altura con un gran ventanal que enmarca las impresionantes vistas al campo de golf y a la montaña desde el primer momento. Con tres espaciosas habitaciones dobles en esta planta superior, una de ellas con baño en suite y vestidor, cada rincón está diseñado pensando en la luz, la fluidez y la comodidad.

### PLANTA INTERMEDIA - VIVIENDO CON ESTILO

El corazón de la casa se encuentra en la planta intermedia: un espacioso salón, cocina y comedor de planta abierta con chimenea de leña y una amplia terraza. También ofrece una despensa, un lavadero y un aseo de invitados. Además, cuenta con un despacho en casa de concepto abierto, inundado de luz natural y vistas que le mantendrán siempre inspirado. Esta distribución interior-exterior fluida captura la esencia de la lujosa vida mediterránea, ofreciendo múltiples zonas de descanso, comedor y entretenimiento para disfrutar de las magníficas vistas.

En esta planta también se encuentra una espaciosa y lujosa suite principal, con terraza propia, vestidores dobles y un lujoso baño en suite tipo spa.

### NIVEL INFERIOR - ENTRETENIMIENTO Y RELAJACIÓN

La planta inferior está dedicada al entretenimiento y la relajación, con dos dormitorios dobles más, un baño completo, un aseo adicional para invitados, trastero y salas técnicas, y una impresionante sala de juegos/cine con bar y ducha privada. Desde aquí, se accede directamente al cuidado césped, la gran piscina infinita y una espaciosa terraza chill-out con zona de barbacoa, un entorno de ensueño para cenar al aire libre y disfrutar bajo las estrellas.

### ADEMÁS DE UN APARTAMENTO INDEPENDIENTE DE 2 DORMITORIOS

Junto a la entrada principal de la villa hay una segunda entrada a un apartamento independiente de 2 dormitorios para invitados con baño, cocina americana y entrada privada, perfecto para el descanso de invitados o como alojamiento para el personal. Esta unidad independiente también disfruta de dos balcones con impresionantes vistas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las montañas.

- Villa de 6 dormitorios y apartamento de invitados independiente de 2 dormitorios
- Acceso con ascensor entre todas las plantas.
- Calefacción por suelo radiante.
- Sala de juegos/cine con bar.



- Gran piscina infinita climatizada con vistas panorámicas.
- Aparcamiento cubierto para 2 coches y espacio para 3 o más.
- Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Mijas Golf.
- A solo unos 7 minutos a pie del hotel Hyatt La Zambra Spa de 5 estrellas y sus restaurantes.
- A solo unos 10 minutos en coche de la playa de La Cala de Mijas.
- A solo unos 3,5 km del puerto deportivo de Fuengirola.

## UBICACIÓN – MIJAS GOLF, COSTA DEL SOL

Esta lujosa propiedad en venta en Mijas Golf goza de una ubicación ideal, a poca distancia en coche de las playas de la Costa del Sol y de las vibrantes localidades de La Cala de Mijas y Fuengirola. Conocida por sus dos campos de golf de campeonato, Los Lagos y Los Olivos. Mijas Golf ofrece mucho más que un golf de élite. Servicios locales, restaurantes, supermercados e instalaciones deportivas están cerca, y el ambiente relajado y residencial de la zona la convierte en el lugar perfecto para vivir todo el año o para una escapada vacacional de lujo.

La zona también alberga el emblemático Hotel La Zambra, un resort de bienestar de 5 estrellas que ofrece tratamientos de spa de primera clase y alta gastronomía a pocos pasos de su puerta.

## UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

Tanto si busca una villa de lujo en venta en la Costa del Sol, una impresionante villa mediterránea para disfrutar del tiempo libre o un tranquilo refugio con impresionantes vistas en uno de los enclaves más codiciados del sur de España, esta propiedad es verdaderamente única.

El vendedor nos ha informado de que:

Los gastos de comunidad son de aprox. 70 € al mes.

El IBI (Impuesto Municipal) es de aprox. 2.800 € al año.

La BASURA (Recibo de Basura) es de aprox. 150 € al año.

Listado exclusivo - Llaves en la oficina - Rebajado de 2.2 millones - Alerta Best Buy.

No se lo pierda. Contáctenos ahora para reservar o ver esta increíble mansión/oferta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One