



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

945.000 €

Referencia: R5081617 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 482m² Construido: 210m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Villa en EXCLUSIVA en Azata Golf, Estepona – Amplia, luminosa y con piscina privada!! Le damos la bienvenida a esta elegante y luminosa villa en Exclusiva situada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Estepona, en pleno corazón del campo de golf Azata. Al acceder a la propiedad, nos recibe un amplio y acogedor recibidor que conduce directamente al espacioso salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar de reuniones familiares o momentos de relax. A mano derecha, encontramos una moderna cocina abierta al comedor, perfectamente integrada en el espacio. En esta misma planta se ubican un aseo de cortesía y una práctica despensa, ideal para almacenamiento o para guardar el equipamiento de golf. Desde el salón y el comedor se accede a un gran porche cubierto y al magnífico jardín privado con piscina, un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta superior alberga tres amplios dormitorios, todos con baños en suite y armarios empotrados. Dos de ellos tienen acceso directo a una soleada terraza orientada al oeste, desde donde se puede contemplar el campo de golf y el jardín privado. La villa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche del centro de Estepona, muy cerca del nuevo Hospital de Estepona, del colegio Diocesano Juan XXIII, y de supermercados como Mercadona y Aldi. A escasa distancia de la playa, con sus paseos marítimos, chiringuitos y clubes de playa. Además, está rodeada de prestigiosos campos de golf como Valle Romano, Casares Golf y Finca Cortesín, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes de este deporte. Una propiedad ideal para vivir todo el año, con la perfecta combinación entre naturaleza, mar, golf y ciudad. Disfrute de un entorno sereno y verde, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Privada

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Este
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One