



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.895.000 €

Referencia: R4801192 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 847m² Construído: 562m² Terraza: 180m²















Costa del Sol, Marbella

PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina, algunos árboles y matorrales y una piscina. En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi. Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente! Ejemplo de algunas de las especificacione - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO) - Suelo radiante en toda la villa - Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas invisibles hasta el techo - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM sin juntas visibles - Electrodomésticos de BOSCH o AEG Piscina climatizada - Persianas en los dormitorios de la planta baja - Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW -Cargador de coche - Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa - Luces empotradas crepusculares - Puerta de entrada y portón de entrada motorizados Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Gimnasio

Lavadero

Jacuzzi

Barbacoa

Domotica

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

_ . .

Categoría Inversion

Frente a la playa

Lujo

Pre-construcción

Climatización Vistas

A/A Preinstalado Vistas al Mar

A/A Frio Vistas Panorámicas

A/A Caliente Vistas a Jardín

Suelo Radiante Vistas a Piscina

Baño Vistas Urbanas

Estado Piscina

Nueva Construcción Con Calefacción

Piscina Privada

Cocina Jardin

Cocina Equipada Jardín Privado

Kitchen-Lounge

Aparcamiento Servicios Públicos

Párking Subterráneo Electricidad
Garaje Agua Potable

Párking Privado Teléfono

Párking Cubierto Paneles solares fotovoltaicos

More Than One Paneles Solares Térmicas

HM INVEST | +34 660 092 090 | info@hm-invest.com





Con Permiso de Planificación Contemporáneo Nueva Promoción