



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.995.000 €

Referencia: R4629586 Dormitorios: 7 Baños: 9 Terreno: 5.000m² Construído: 870m² Terraza: 560m²















Costa del Sol, Benahavís

SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA ECOLOGICA EN LA QUINTA, BENAHAVIS EN URB. LOS ALMENDROS con vistas panorámicas y a 6,5 km de la playa. La planta baja: hall de entrada con ascensor, aseo de invitados, sala de instalaciones técnicas, amplio salón/comedor con gran cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa independiente, además hay en esta planta un dormitorio/estudio independiente con baño en-suite, amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina climatizada de 51,50 m2. En la primera planta: ascensor, rellano, dormitorio principal con baño principal y gran vestidor y por supuesto una enorme terraza privada. Un pasillo le lleva a otros 3 dormitorios con 3 baños de los cuales 1 ensuite y una terraza accesible para los 3 dormitorios. En el semisótano, tiene un enorme garaje con escaleras con un camino que le lleva a la entrada principal. Además, el ascensor le lleva a esta planta donde se encuentra otro dormitorio con baño ensuite, un apartamento/dormitorio independiente y una sala de juegos. Hay un piso completamente separado que cuenta con una zona de estar/cocina amueblada/dormitorio, un vestidor y un cuarto de baño ensuite. Se puede acceder al apartamento independiente desde el garaje, pero también desde el ascensor. Tiempo de construcción aprox. 12 a 14 meses después de las licencias. Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podrían quedar, la elección final será de los clientes. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar -Calefacción por suelo radiante en toda la villa - Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6 -Puertas interiores HPL altas hasta el techo y de 1 metro de ancho, 30dB - Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos Bosch - AEG o MIELE - Piscina climatizada con cubierta automática - 20 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una -Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio A/A Caliente Terraza Privada Orientación Sureste Trastero - Almacén Orientación Suroeste Chimenea

Suelo Radiante Baño En-Suite

Doble acristalamiento Baño

Armarios Empotrados

WiFi

Pista de Tenis

Aprtmnt. Huéspedes Casa de Huéspedes Lavadero

Jacuzzi Barbacoa **Domotica** Sótano Fibra óptica

mobility

Vistas Posición **Estado** Vistas a Montaña Cerca de Golf Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Cerca de Cuidad

Access for people with reduced

Vistas a Calle

Vistas a Piscina Cerca de Colegios

Vistas Urbanas

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Opcionales Cocina Equipada

Piscina Privada

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Alarma Párking Subterráneo

Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático Garaje

Caja fuerte Párking Privado

Párking Cubierto Párking Libre

More Than One

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Golf Teléfono Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Paneles Solares Térmicas Pre-construcción

Contemporáneo



