



# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

575.000 €

Referencia: R5168833    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático de 2 dormitorios con vistas al mar, ¡listo para entrar a vivir! Este ático de 2 dormitorios y 2 baños, magníficamente renovado, situado en la codiciada urbanización Puerto Blanco, en Estepona, está listo para que te mudes inmediatamente. Totalmente amueblado y equipado con ropa de cama, toallas y utensilios de cocina, es una auténtica vivienda llave en mano. Disfrute de unas impresionantes vistas al mar desde el amplio balcón y el solárium privado, ideal para relajarse o recibir invitados. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada en un garaje seguro y un trastero para almacenamiento adicional. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria en un complejo bien cuidado. Para los inversores, el apartamento cuenta con una licencia turística, lo que ofrece la posibilidad de alquilarlo a corto plazo (sujeto a la aprobación local). Características principales: - 2 dormitorios, 2 baños - Totalmente amueblado y equipado (ropa de cama, toallas, utensilios de cocina) - Gran terraza y solárium privado con espectaculares vistas al mar - Plaza de aparcamiento privada en garaje y trastero - Piscina comunitaria - Licencia turística en vigor: posibilidad de alquiler vacacional (sujeto a la aprobación local) - Listo para entrar a vivir Tanto si busca una vivienda permanente, un refugio vacacional o una inversión inteligente, este ático combina estilo, comodidad e increíbles vistas al mar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa