



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

436.500 €

Referencia: R5168623 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 101m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicado en una de las zonas más demandadas de San Pedro Alcántara, este luminoso apartamento de tres dormitorios y dos baños ha sido recientemente reformado con materiales de alta calidad, ofreciendo un diseño moderno y funcional ideal para familias o como inversión. La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con acceso a una terraza con agradables vistas abiertas, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La cocina, de estilo contemporáneo, está totalmente equipada para aportar mayor amplitud y comodidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño completo, todos con acabados actuales y cuidada iluminación. Entre las características destacadas encontramos:

- Reforma integral con acabados modernos.
- Aire acondicionado y carpintería de alta calidad.
- Plaza de garaje subterráneo incluida en el precio.

La ubicación es inmejorable: a un paso del reconocido Boulevard de San Pedro, rodeado de todo tipo de servicios –tiendas, supermercados, restaurantes, colegios y zonas de ocio– y a tan solo unos minutos caminando de la playa. Excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y la autovía A-7. Este apartamento combina comodidad, estilo y una ubicación privilegiada, convirtiéndose en una excelente oportunidad de compra en pleno centro de San Pedro.



## Características:

|                           |                                |                                  |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>             | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Orientación Noreste            | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                  |                                |                                  |
| Cerca de Transporte       |                                |                                  |
| Baño En-Suite             |                                |                                  |
| Armarios Empotrados       |                                |                                  |
| WiFi                      |                                |                                  |
| Lavadero                  |                                |                                  |
| Suelo de Madera           |                                |                                  |
| Cerca de una Iglesia      |                                |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>                | <b>Estado</b>                    |
| Vistas Urbanas            | Cerca del Mar                  | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Calle            | Cerca de Tiendas               | Reformado Recientemente          |
|                           | Cerca de Cuidad                |                                  |
|                           | Cerca de Colegios              |                                  |
|                           | Ciudad                         |                                  |
|                           | Pueblo                         |                                  |
| <b>Muebles</b>            | <b>Cocina</b>                  | <b>Aparcamiento</b>              |
| Sin Amueblar              | Cocina Equipada                | Párking Subterráneo              |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b>       |
| Electricidad              | E                              | E                                |
| Agua Potable              |                                |                                  |