



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

2.100.000 €

Referencia: R5168989    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Frente a la playa – Oportunidad exclusiva Una de las muy pocas propiedades frente a la playa en Sotogrande, situada en la prestigiosa urbanización cerrada “Bungalows”, junto al Real Club de Golf de Sotogrande y a solo metros de la playa. Descripción de la propiedad: Este bungalow adosado de una sola planta con terraza en la azotea fue reconstruido completamente en 2010. Al entrar, te recibe un precioso jardín amurallado con plunge pool (actualmente jacuzzi) y un diseño abierto y luminoso con grandes ventanales y tragaluces. Distribución: • Salón • Cocina con zona de lavandería • 2 dormitorios dobles con baño en suite • 1 dormitorio doble adicional • Suite principal con acceso al jardín y amplio vestidor Exteriores y terraza: • Gran terraza cubierta con cortinas de cristal, ideal para todo el año • Terraza en la azotea con vistas panorámicas: playa, Peñón de Gibraltar, bosque de alcornoques y Mar Mediterráneo • Cocina en la terraza, perfecta para reuniones y entretenimiento Extras y características: • Aire acondicionado y suelo radiante • Paneles solares • Ventanas correderas con doble acristalamiento • 2 plazas de parking cubiertas + carrito de golf • Posibilidad de adquirir acciones de miembro del Real Club de Golf de Sotogrande (negociación aparte) Datos clave: • Construcción: 250 m<sup>2</sup> • Dormitorios: 4 • Baños: 3 (todos en suite) • Cuotas de comunidad: incluyen jardinería, agua, electricidad, seguridad, mantenimiento, pintura y aparcamiento ☐ Una propiedad única en Sotogrande, perfecta para disfrutar del estilo de vida frente al mar y del golf de clase mundial. ☐



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Seguridad de 24 horas