



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

2.100.000 €

Referencia: R5168989 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 250m² Terraza: 200m²















## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Frente a la playa – Oportunidad exclusiva Una de las muy pocas propiedades frente a la playa en Sotogrande, situada en la prestigiosa urbanización cerrada "Bungalows", junto al Real Club de Golf de Sotogrande y a solo metros de la playa. Descripción de la propiedad: Este bungalow adosado de una sola planta con terraza en la azotea fue reconstruido completamente en 2010. Al entrar, te recibe un precioso jardín amurallado con plunge pool (actualmente jacuzzi) y un diseño abierto y luminoso con grandes ventanales y tragaluces. Distribución: • Salón • Cocina con zona de lavandería • 2 dormitorios dobles con baño en suite • 1 dormitorio doble adicional • Suite principal con acceso al jardín y amplio vestidor Exteriores y terraza: • Gran terraza cubierta con cortinas de cristal, ideal para todo el año • Terraza en la azotea con vistas panorámicas: playa, Peñón de Gibraltar, bosque de alcornoques y Mar Mediterráneo • Cocina en la terraza, perfecta para reuniones y entretenimiento Extras y características: • Aire acondicionado y suelo radiante • Paneles solares • Ventanas correderas con doble acristalamiento • 2 plazas de parking cubiertas + carrito de golf • Posibilidad de adquirir acciones de miembro del Real Club de Golf de Sotogrande (negociación aparte) Datos clave: • Construcción: 250 m² • Dormitorios: 4 • Baños: 3 (todos en suite) • Cuotas de comunidad: incluyen jardinería, agua, electricidad, seguridad, mantenimiento, pintura y aparcamiento ② Una propiedad única en Sotogrande, perfecta para disfrutar del estilo de vida frente al mar y del golf de clase mundial. ②





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Terraza Privada A/A Preinstalado Baño En-Suite A/A Caliente Suelos de Mármol Chimenea

Doble acristalamiento Calefacción Central.

**Armarios Empotrados** 

Solario Lavadero

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Playa Cerca de Puerto Cerca del Mar

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Cerca de Marina

**Piscina** Cocina Piscina Privada Cocina Equipada

**Aparcamiento** Categoría

Párking Cubierto Frente a la playa Seguridad

Seguridad de 24 horas