info@hm-invest.com
+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.499.000 €

Referencia: R5169331 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 950m^2 **Construído:** 195m^2 **Terraza:** 71m^2

Costa del Sol, Mijas Costa

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. ▯ – La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades – ▯ Piscina infinita con ducha exterior ▯ Placas solares (4,5 kW) ▯ Suelo radiante por agua ▯ Paquete completo de interior y tecnología ▯ Opciones de diseño en azulejos ▯ Ventanas con marcos negros ▯ Descalcificador de agua ▯ Preinstalación para cargador de coche eléctrico ▯ Jardinería decorativa▯ ???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Fibra óptica

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Caliente
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Puerto

Posición
Urbanización
Cerca de Colegios
Pueblo de Montaña

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas