



# Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5168974    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 177m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ático de lujo en el Casco Antiguo de Marbella En el corazón vibrante de Marbella, presentamos este exclusivo ático recién construido, diseñado para quienes buscan combinar el encanto del casco antiguo con el confort de un estilo de vida moderno. La propiedad, totalmente amueblada con un diseño contemporáneo, ofrece 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos en un espacio funcional y luminoso. La cocina de concepto abierto se integra de manera elegante con el salón, creando un ambiente ideal para la vida familiar y social. Uno de sus mayores atractivos es su azotea privada con solárium y piscina, un oasis urbano para disfrutar del sol de la Costa del Sol y de veladas inolvidables con vistas al casco antiguo. Además, cuenta con ascensor privado, un elemento que aporta máxima comodidad y exclusividad. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos a pie de la playa, rodeado de colegios, restaurantes, boutiques y todos los servicios necesarios para el día a día. Vivir aquí significa olvidarse del coche, aunque dispone de varios parkings públicos en las inmediaciones. El ático incluye también trastero, ofreciendo un espacio adicional de almacenaje muy práctico. Una propiedad única, lista para entrar a vivir, que combina lo mejor de Marbella: tradición, modernidad y calidad de vida.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Nueva Construcción

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking en Calle